

Ingaröstrands samfällighetsförening

Protokoll från årsstämman 2015

Tid och plats: 2015-04-18 klockan 14.00 i matsalen i Brunns skola, Ingarö

§1 Årsstämmans öppnande

Mötet öppnades av ordförande Annika Inkapööl. 43 fastigheter närvarande varav 28 medlemmar representerade genom fullmakt.

§ 2 Val av ordförande för årsstämman

Anders Ekegren, Fågelviksvägen 179 valdes till ordförande för årsstämman.

§ 3 Val av sekreterare för årsstämman

Roland Karlström, Björnsjövägen 5 valdes till sekreterare för årsstämman

§4 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Lars Åke Jonsson, Hästskoslingan 19 och Mats Eriksson, Hästskoslingan 31 valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§5 Frågan om stämmans stadgeenliga kallande

Stämman ansåg att kallelse skett i vederbörlig ordning.

§6 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes med följande tillägg under § 15 Övriga frågor.

- a. Information från fiskeklubben
- b. Allmänningar
- c. Eldning
- d. Tungtransport
- e. Parkering
- f. Midsommarpärm överlämning
- g. Båtplatsbredd
- h. Byte av båtplats

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser

§7a verksamhetsberättelsen

Verksamhetsberättelsen för 2014 föredrogs av Annika Inkapööl och ett antal frågeställningar följde:

- Önskan från Stig Malmqvist att han vill ha protokollfört att han inte anser att kallelserna till de två stämmorna som hölls under 2014 hade gjorts i tillräckligt god tid för att vara i enlighet med samfällighetens stadgar.
- Fråga om avsaknaden av noteringar om fällda träd under 2014 på våra allmänningar. Svaret från styrelsen var att det under 2014 hade fällts enstaka träd och att det naturligtvis ska finnas med i verksamhetsberättelsen framöver. Det påtalades även om

att det finns en beslutad trädpolicy som styr över hur vi hanterar träd på föreningens mark.

- Inga vägavtal tecknade för 2014. En dialog fördes där det framkom att ett flertal byggen skedde under året och det således borde finnas ett antal vägavtal. Styrelseordförande påminde om vikten att vi alla måste hjälpas åt att anmäla tunga transporter till vägansvarig/styrelsen för att säkerställa att besiktning sker före och efter transporter så att vi tidigt kan hantera eventuella skador på våra vägar.

§7b Ekonomisk berättelse

Den ekonomiska berättelsen föredrogs av Gunnar Holm. Följande frågeställningar hanterades:

- Posten kundförluster, vad innebär den? Svar att det gällde fordringar på en fastighet som övergått till kronofogden. På grund av dålig formalia gällande debiteringslängd så kunde inte skulden drivas in.
- Fråga rörande ränteintäkterna för 2014 som var 2130 kr. Frågeställaren undrar om varför intäkterna är så små i förhållande till föreningens kapital på ca 300 000. Svaret från styrelsen var att förvaltningen av föreningens kapital ska ske utan riskmoment och att det allmänna ränteläget för sparkonton innebär historiskt låga räntenivåer.
- Fråga rörande särredovisning av fastighetsdelen och båt/brygg delen. På stämman 2014 ställdes samma frågeställning och styrelsen har under året tittat på möjligheten att särredovisa ekonomi för de olika delarna men inte hittat någon metod för att särskilja de olika delarna bakåt i tiden. Att helt dela ekonomi, redovisningsmässigt skulle även innebära dubbelade avgifter till Hem och fastighet, vår redovisningsbyrå. Diskussionen därefter tog även upp att merparten, ca 85 % av fastigheterna har båtplats och att bryggorna nyttjas av alla medlemmar vilket innebär att syftet med en särredovisning inte är uppenbart.
- Fråga om det behöver gå så bra för föreningen, vi har i dagsläget ett stort kapital i föreningen. Information från styrelsen är att enligt den ekonomiska policyn ska föreningen ha en årsintäkt på banken.

§7c Revisionsberättelse

Jan Thörnberg läste upp revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§8 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§9 Motioner från medlemmarna

§91 Motion - Angående städdagarna

Angelica Brunzell har inkommit med en motion med förslag på att styrelsen ska lägga upp en 'Att göra' lista på hemsidan vilket skulle möjliggöra att de som av olika skäl inte kan medverka på städdagarna kan bidra till föreningen och området genom att utföra saker från 'Att göra' listan.

Styrelsens utlåtande: Styrelsen avstyrker förslaget men välkomnar att man kontaktar styrelsen innan städdagen med förslag på åtgärder som man kan tänka sig att utföra själv.

Stämman avslög motionen men välkomnade initiativet och vill att styrelsen lägger upp information på hemsidan om att man kan kontakta styrelsen för att få till sig arbetsuppgifter i de fall man inte kan närvara på arbetsdagarna.

§9-2 Motion - Spång mot busshållplatsen Tranarövägen

Ingrid Åsberg har inkommit med en motion om att bygga en spång från gång och cykelvägen i höjd med busskuren vid Hästskoslingans södra infart så att man sen kan gå på gångvägen istället för i vägbanan på väg till bussen

Styrelsens utlåtande: Styrelsen tillstyrker förslaget och tycker att det är en bra uppgift till vårens städdag.

Stämman avslag motionen med rösterna 17 emot och 16 för.

§9-3 Motion - Hundpolicy

Bertil Johansson har inkommit med en motion med förslag på en hundpolicy

Styrelsen utlåtande Kommunens regler om koppeltvång gäller även på vårt område och särskilda regler behövs inte. Styrelsen tillstyrker förslaget om hundbadsförbud vid stränderna och att hundar hänvisas till stranden nedanför bastun och tycker att det är en lämplig uppgift att på städdagen sätta upp skyltar som påvisar regelverket.

Stämman avslag motionen.

§9-4 Motion – Enhetliga brevlådor

Anders Ekegren har inkommit med en motion med på att styrelsen till årsstämmen 2015 alternativt 2016 presenterar förslag om enhetliga brevlådor för vårt område. Styrelsen bör presentera minst 2 olika förslag med tillhörande kostnader (normal och låg-budget) så att stämman kan fatta beslut.

Styrelsen utlåtande: Styrelsen tillstyrker förslaget och föreslår att det genomförs 2016/2017. Förslag till finansiering är att bibehålla avgiften för 2015 på samma nivå som 2014 och ta från det ackumulerade överskottet.

Stämman beslutade i enlighet med motionen

Denna fråga engagerade medlemmarna och ett antal frågeställningar och förslag på förbättringar framkom på mötet. Exempelvis möjligheten att byta stoppställe för medlemmar, byta plats på hela stoppställen och möjligheten att påverka typ av brevlådor. Något som bör beaktas när den nya styrelsen tar sig an uppgiften i enlighet med motionen,

§9c Framställande från styrelsen

§9c-1 Uppdatering av föreningens trivselregler.

Styrelsen föreslog en uppdatering av Föreningens trivselregler.

Stämman biföll förslaget med följande förändringar rörande avsnitt om Väg bom. Att texten "Vänligen se till att bommen är låst efter du använt den" ändras till "Vänligen se till att bommen är låst efter du passerat". I avsnitt Hundar, att texten "Hundar får endast bada nedanför bastun då den inte används" till "Hundar får endast bada på stranden nedanför bastun och endast när bastun inte används".

I diskussionen som fördes framkom även att det är oklart om avtalet rörande parkering med Robur fortfarande gäller. Stämman vill att styrelsen kontrollerar om avtalet fortfarande är aktivt.

§9c-2 Inköp av ny hopptornsbygga

Befintlig hopptornsbygga är till åren gängen, steginfästning och spikskallar är temporärt ordnade. En ny "hopptornsbygga" 2,4x5,25 utan torn och stege kostar 19 000 inklusive moms exklusive frakt. Befintlig stege, hopptorn och infästningar flyttas till den nya på en städdag vilket skulle bespara föreningen ca 12 000. Kostnaden för byggan är ett exempel och är tagen från Svenska Flytblock ABs prislista. Totalt åskas ca 25 000 för ersättande av hopptornsbygga.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens framställan och uppdrog åt styrelsen att införskaffa en ny badflotte.

§10 Förslag på ersättningar till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodena hålls oförändrade från föregående år.

Ordförande 6 000 kr

Övriga ledamöter 4 000 kr vardera

Suppleant	1 000 kr vardera
Mötesarvode	300 kr/möte (styrelsemöten, externa möten med kommun etc.)
Revisorer	400 kr vardera
Revisorssuppleant	0 kr
Bilersättning	Enligt statens norm 2015 f.n. 1,85 kr/km

§11 Förslag på utgifts och inkomststat samt debiteringslängd 2015

Stämman godkände styrelsens förslag med följande förändring. Posten Ekonomisk förvaltning ska minskas med 6610 kr. Detta då stämman förstod det som att den engångskostnad som uppstått för Kundförlust har budgeterats även för 2015 vilket inte är önskvärt.

Stämman uttryckte även önskan om att den nya styrelsen bör titta på att få med gång/cykelvägen i det kommande snöröjningsavtalet.

§12 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningens förslag presenterades av Mats Eriksson och Sten Pernlov.

Kvar i styrelsen sedan förra stämman med ytterligare ett års mandattid sitter:

Ledamot: Maria Johansson, Björnsjövägen 3.

Ledamot: Christer Persson, Fågelviksvägen 174.

Ledamot: Roland Karlström, Björnsjövägen 5.

Till ny ordförande med 2 års mandattid utsåg stämman Ulrik Lindgren, Björnsjövägen 10

Till ledamot med 2 års mandattid utsåg stämman Jan Eriksson, Fågelviksvägen 166

Till suppleant med 1 års mandattid utsåg stämman Charlotte Christiernin Hästskoslingan 16

Till suppleant med 1 års mandattid utsåg stämman Kajsa Löv Björnsjövägen 15

§13 Val av revisorer och revisorssuppleant

Till sammankallande revisor med 1 års mandattid utsåg stämman Erik Hellström, Hästskoslingan 5

Till revisor med 1 års mandattid utsåg stämman Thomas Ekbäck, Myrängsvägen 5

Till revisorssuppleant med 1 års mandattid utsåg stämman Ann-Christin Wallin, Fågelviksvägen 191

§14 Val av valberedning

Till sammankallande valberedare med 1 års mandattid utsåg stämman Stig Malmqvist, Hästskoslingan 22.

Till valberedare med 1 års mandattid utsåg stämman Bo Streiffert, Eklövsvägen 10.

§15 Övriga frågor

a. Information från fiskeklubben

Jan Eriksson tackar för bidraget till fiskeföreningens och informerade om fisketävlingen som går av stapeln söndagen den 7 juni. Samling vid Nykvarn kl. 8.30. Tävlingen sker mellan kl. 9.00 och 11.00. Avgift för vuxna 30 kr och för barn under 12 år 15 kr. Fina priser till de som får mest fisk. Kaffe/saft och bulle till alla som fiskar. Mer information finns på hemsidan.

b. Allmänningar

Stig Malmqvist påtalade att vissa tomter har tagit allmänningen i anspråk, ex för båtuppläggning, vedupplag mm och vill att styrelsen informerar om gällande regelverk. Styrelsen informerade om att allmänningen är föreningens egendom och att styrelsen i detta fall företräder markägaren. Om man har behov av nyttja föreningens mark så ska man kontakta styrelsen för beslut och eventuellt upprättande av avtal. I diskussionen uppmanades även styrelsen att i dessa fall använda sunt förnuft.

c. Eldning

Stig Malmqvist påtalade vikten att följa gällande regelverk för eldning inom området och att styrelsen bör informera om vad som gäller generellt och på föreningens allmänning.

d. Tungtransport

Påtalande från Bertil Johansson om att alla tunga transporter borde ge upphov till vägavtal,

även bilar för tömning av slam. Dialogen gav resultatet att styrelsen får reda ut hur vi ska hantera vägvartal för dessa typer av transporter.

- e. Parkering
Punkten utgick då den avhandlats i §9c-1 Uppdatering av föreningens trivselregler.
- f. Midsommarpärm överlämning
Midsommarpärmen och firandet är inte en del av stämmans ansvar. Anders Ekegren och Thomas Ekbäck hanterar årets överlämning.
- g. Båtplatsbredd
Erik Hellström ställer frågan om hur man vet vilken bredd båtplatserna har.
Information från Stig M att alla båtplatser är 3 meter breda utom de på bryggan mellan sjösättningsrampen och badplatsen som är något smalare. Medlemmar påtalade även att det saknas märkning av några båtplatser. Styrelsen uppmanades se över märkningen av båtplatser.
- h. Byte av båtplats
- i. Fråga om det finns möjlighet att byta båtplats inom föreningen. Styrelsen informerade om att finns möjlighet att byta plats men att det innebär en kostnad till lantmäteriet då båtplatserna är inskrivna på respektive fastighet. Ett sådant byte får då hanteras av fastighetsägarna själva.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet görs tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att läggas ut på hemsidan, www.ingarostrand.se, samt att brev skickas till alla medlemmarna, antingen via posten eller e-postutskick.

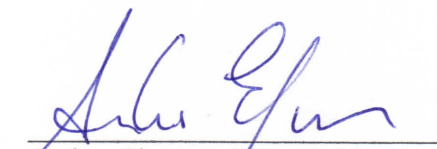
§17 Stämmans avslutande

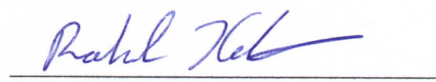
Annika Inkapööl avslutar stämman.

Justeras

Datum 2015-05-02

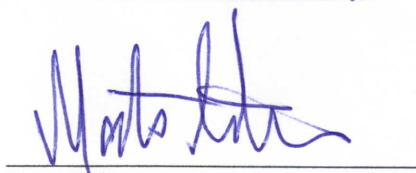
Datum 2015-05-01

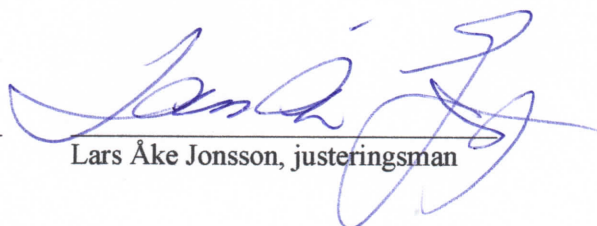

Anders Ekegren, Mötesordförande


Roland Karlström, mötessekreterare

Datum 2015-05-01

Datum 2015-05-01


Mats Eriksson, justeringsman


Lars Åke Jonsson, justeringsman