

# KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA 2018-2019

TID: Lördag 6 april 2019 kl 13.00 PLATS: Matsalen,  
Brunns skola

Vid omröstningar gäller en röst per fastighet respektive en röst per bryggplats. Om ni är flera reg- istrerade delägare av en fastighet **måste** ni skriva fullmakt mellan delägarna för att få delta i röst- ning på stämman. Därför vill vi påminna om att skriva ut en fullmakt och ta med till stämman. Om någon fastighet inte alls kan närvara på stämman kan ni ge en granne fullmakt att rösta för er. En granne får företräda högst en (1) annan fastighet. En fullmaktsblankett finns bifogad med dessa stämmohandlingar, bara att kopiera om ni behöver flera exemplar.

Mötet startar kl 13.00, men kom i god tid, tänk på att avprickningen vid ingången brukar ta lång tid. Ta med stämmomaterialet till stämman.

Vårens gemenskapsdag, städning och grillning, är planerad till 4 maj och höstens gemenskapsdag till 19 oktober.  
Förberedelse av val av valberedning, ligger enligt stämmoreslut på Fågelviksvägen/Eklövsvägen.

Midsommarfesten 2019 arrangeras av Fågelviksvägen/Eklövsvägen.

**Varmt välkomna!**  
**Styrelsen**

Ingaröstrands Samfällighetsförening c/o Ulrik Lindgren Björnsjövägen  
134 64 INGARÖ

Bankgiro 620-5470 Organisationsnummer 717901-6931

# **DAGORDNING ÅRSSTÄMMA 2019**

Lördagen 6 april 2019 kl 13.00 i Matsalen, Brunn skola

## **§1 Årsstämmans öppnande**

## **§2 Val av ordförande för stämman**

## **§3 Val av sekreterare för stämman**

## **§4 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare för stämman**

## **§5 Frågan om stämmans stadgeenliga kallande**

## **§6 Fastställande av röstlängd**

## **§7 Fastställande av dagordningen**

## **§8 Styrelsens och revisorernas berättelser:**

a) verksamhetsberättelsen b) ekonomiska berättelsen

c) revisionsberättelsen

## **§9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

## **§10 Motioner från medlemmarna**

## **§11 Framställanden från styrelsen**

## **§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna**

## **§13 Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

## **§14 Val av styrelseordförande och styrelse**

## **§15 Val av revisorer och revisorssuppleant**

## **§ 16 Tecknande av föreningens firma**

## **§17 Val av valberedning**

## **§18 Övriga frågor**

## **§19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet görs gällande**

## **§20 Stämmans avslut**

# Stämmomaterial

## § 8 Förvaltningsberättelse

### § 8a Verksamhetsberättelse

#### Stämma

Årsstämma hölls lördagen den 14 april, kl. 13.00, i matsalen i Brunns skola.

#### Styrelsens sammansättning

Styrelsens har under året bestått av

Ordförande: Ulrik Lindgren, Björnsjövägen 10

Sekreterare: Kajsa Löv, Björnsjövägen 15

Kassör: Maria Johansson, Björnsjövägen 3

Bryggansvarige: Thomas Åsberg, Fågelviksvägen 165

Vägansvarige: Christer Persson, Fågelviksvägen 174

Suppleanter: Andre Abrahamsson, Fågelviksvägen 177, Malin Björn, Hästkoslingan 37

Revisorer: Olle Asplund, Eklövsvägen 12 och Ove Gustavsson samt revisor supp. Erik Hellström, Hästkoslingan 5

Valberedning: Charlotte Christiernin, Hästkoslingan 16 och Jan Eriksson, Fågelviksvägen 166

#### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2018 sammanträtt 11 januari, 13 februari, 6 mars, 20 mars, 14 april, 7 juni, 10 september samt 6 december.

#### Arvoden

Till styrelsen har för 2018 betalats ut:

Styrelsearvoden 26 400 kr och mötesarvoden 10500 kr, summa 36 900 kr

Revisorer 800 kr.

Arvodeskostnaderna för styrelsen har minskat något från 44 900 kr 2016 till 33 500 kr 2017

#### Förvaltning och försäkring

Ekonomisk förvaltare har under 2018 varit Anette Gylder, Ingaröstrands Redovisning. Föreningen är ansvarsförsäkrad i Trygg Hansa.

#### Medlemsinformation

Styrelsen har under året lämnat information på föreningens hemsida, samt skickat ut epost med information vid flera tillfällen till de medlemmar som uppgivit sina epost-adresser.

För att nå alla medlemmar med information och kallelse till stämma har styrelsen i information på mail och hemsida, påmint om vikten av korrekt mailadress, samt att om man vill ha utskick i pappersform anmäla det till styrelsen.

## **Föreningens lån**

Föreningen har för närvarande inga lån.

## **Vägavtal**

Under verksamhetsåret har 1 vägavtal tecknats. Skyldigheten att teckna vägavtal, innan tunga transporter nyttjar våra vägar, är mycket viktig att vårda för att skydda vägarna.

## **Vägarna 2018**

Renovering av föreningens vägrenar med makadam har genomförts på sträckor där så behövts

Kantklippning av dikena längs vägarna har utförts, liksom klippning av fotbollsplaner och "rondellen" vid Eklövsvägens slut. Vår entreprenör för dikesklippning, har med anledning av skadorna av klippaggregatet vid ett klippningstillfälle, varit i området och återställt efter markskador och renoverat en kabel för robotgräsklippning. Dock har vi ej kommit någon vart när det gäller skadegörelsen av ett antal postlådor, vem som skulle vara skyldig. Vi har inga vittnen.

Maskinsopning av vägarna och snöröjning har gjorts i vanlig ordning  
Successivt byte av belysningsarmatur vid vägarna, till LED belysning, har fortsatt.

## **Fiberkabel**

Efter nedgrävningen av fiberoptiska ledningar av Stadsnätbolaget Sverige AB, gjordes en första besiktning december 2016. Styrelsen har haft en förväntan på efterbesiktning 2018. Avtalet mellan samfälligheten och bolaget säger dock endast förbesiktning innan grävning och slutbesiktning efter utfört arbete. Därutöver anges en garantitid efter godkänd slutbesiktning på 5 år (2021) och att samfälligheten utför garantibesiktning innan garantitiden gått ut och kontaktar bolaget om några garantiåtgärder behövs.

## **Hamn och bad**

Kättingar och bojstenar till badbryggorna har bytts. Styrelsen har påbörjat arbetet med reparation av betongkajen och byte av sjösättningsrampen i enlighet med årsstämmans beslut om bifall till två motioner av Jan Thörnberg, med avsikten att till säsongen 2019 vara färdiga.

En bajamaja har på försök under sommaren, varit placerad i hamnen. Till mångas lättnad, varför styrelsen beslutat att göra om samma sak sommaren 2019.

Stort tack även i år till hundägare och övriga, som medverkat till att utöva tillsyn över bad och hamnområde för att förhindra stölder och vandalisering.

## **Enhetliga brevlådor**

Årstmöten 2017 beslutade om inköp av enhetliga brevlådor och flytt av desamma in på trafiksäkrare fickor. En arbetsgrupp för genomförande av beslutet har hittills inte gått att forma. Styrelsen har undersökt förutsättningarna för genomförandet, med Postnord och med Trafikverket.

Postnord har inga invändningar. Trafikverket har avslagit styrelsens ansökan om anläggande av vägficka.

## **Vattenprov**

Vi har tagit prov på det vatten kommunen levererar. Provet bekräftar det vi redan erfarit att vatten har hög kalkhalt. Styrelsen har skrivit till kommunen för att påtala denna brist.

## **Trädfällning**

Styrelsen har ansökt om ett så kallat marklov för trädfällning och fått det beviljat av kommunen 180814. Det betyder att vi får ta ner ett antal träd, rensa en del sly och att även den som så vill får ta rätt på en del av rotvältorna på förskoletomten. Dock bara en del av rotvältorna, resten ska lämnas till småkrypen. Sly och mindre träd som omfattas av tillståndet kan också tas ner av frivilliga. En del av det gjordes på gemenskapsdagen i oktober.

Resten av fällningen kan vi anlita någon till. Dock kostar det såpass att styrelsen inte ansett att den kan köpa in tjänsten, utan att ha stöd för det i ett stämmobeslut om budget.

Processen kring fällningslovet och kostnaden för lovet och fällningen väcker frågan om hur föreningen ska hantera de gemensamma markerna framöver. En väg framåt kan vara att köpa en naturbruksplan för föreningens hela markinnehav och med naturbruksplanen som grund söka ett fällningslov som räcker 10 år framåt.

## **Viltvård**

Det tvååriga viltvårdsavtalet med Thomas Ekbäck för att bedriva viltvård i vårt område löpte ut sista december 2017. Styrelsen har tecknat ett nytt tvåårsavtal med Thomas för 2018-2019. I kallelsen finns en redogörelse för aktiviteterna under 2018.

## **Arbetsdagarna**

Ordinarie arbetsdagar anordnades lördag 5 maj, då 22 fastigheter deltog samt lördag 13 oktober då 28 fastigheter medverkade.

Tidigare stämmas vilja att möjliggöra att medlemmar kan göra insatser på annan dag än städdagarna har praktiserats.

## **Beredning av ny valberedning**

Stämmans tidigare beslut att beredning av förslag till ny valberedning görs för varje år av en vägs föreningsmedlemmar, tillämpas inför 2019 av medlemmarna på Hästkoslingen.

## **Midsommarfirandet**

Vid sidan av samfällighetsföreningens ordinarie verksamhet, och med egen budget, har våra fristående "festkommittéer" under många år arrangerat vår traditionsrika Midsommarfest på midsommarängen. Ett stort tack till Myrängsvägen som stått för arrangemanget av midsommarfirandet 2018. Sommaren 2019 är det Fågelviksvägen/ Eklövsvägen som står i tur att vara arrangör.

Förslag till disposition av föreningens resultat:

Till årsstämmans förfogande finns följande medel balanserat resultat tidigare år 102116 kr

Årets resultat -1467 kr

Till stämmans förfogande 586007 kr

Till stämmans förfogande  $587397 - 1467 = 585930$ kr

Styrelsen föreslår att medlen överförs i ny räkning med 585930 kr

-----

## **Viltvården i området.**

Detta år har största delen av arbetet med vår viltstam utgjorts av att möta älgar i skogen, söka sjuka rävar och trafikskadade djur. Vi har tyvärr haft flera påkörda vilt i vårt område från hösten räknat. Viltpassagen i vår långbacke på Fågelviksvägen tar mest vilt. Notera att det är straffbart att ej anmäla en kollision omgående även om man upplever att kollisionen är lätt. Utan att bilar eller djurens utsida visar något, blir inre organ dödligt skadade vid en "lite" knuff. Ingen känd vildsvinsobservation inom vårt Ingaröstrand, dock i komposten på en grannfastighet. Skarv- och sälförvaltningen går framåt men jägarna ligger efter.

Välkomnar fler medlemmar som engagerar sig i viltvården på ett eller annat sätt.

MVH

Thomas Ekbäck

## **§ 8b Ekonomiskberättelse**

Se separat bilaga

## **§ 8c Revisorsberättelse**

# Revisionsberättelse

Visas på årsstämman.

## § 10 Motioner från medlemmarna

### Motioner till årsstämman 6 april 2019

#### Motion nr 1, inkommen 181230

##### Avsättning till fonder

Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) innehåller tvingande regler om föreningsförvaltning och stadgarnas innehåll. Av §19 nämnda lag framgår att en samfällighetsförening ska avsätta medel till fond/er för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningar.

Den ekonomiska plan/policy som årsstämman fattade beslut om år 2012 var tidsbestämd till åren 2012-2017 och är därför enligt min mening inte aktuell längre och strider också mot gällande lag då avsättning istället borde ha skett till fonder för att säkerställa medel för framtiden. Som svar på min motion i december 2017 anförde styrelsen att de inte kan se att den ekonomiska planen upphört eftersom ingen stämma därefter har fattat ett annat beslut. Då den ekonomiska planen var tidsbestämd till åren 2012-2017 kan jag inte se att den ens är aktuell för år 2018.

Vidare anförde styrelsen som svar på min motion att om föreningen vill göra stora investeringar på kort tid kan det ligga i strid med policyn ( ekonomiska planen).

Under år 2019 planerar föreningen att göra stora investeringar, ny sjösättningsramp, renovering betongbrygga och inköp av sand till badplats sammanlagt uppskattningsvis Ca 400 000 kr. Enligt min mening är dessa kostnader så stora så att de med ledning av styrelsens svar enligt ovan strider mot gällande ekonomiska policy.

Hade medel satts i fonder hade detta problem inte uppstått.

För att i framtiden säkerställa att medel finns för underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningar föreslår/kräver jag att föreningen efterföljer de lagstadgade tvingande reglerna i Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) och ändrar sina stadgar så att de även omfattar avsättning till fond/er.

Vänliga hälsningar  
Ann-Christine Wallin

**Styrelsens utlåtande om motion 1:** Motionen är snarlik en motion av Ann-Christin Wallin till 2018 års stämma. Den avslogs då av stämman förutom motionens krav på underhålls- och investeringsplan som antogs.

Samfällighetens årsstämma 2012 fattade beslut dels om en ekonomisk plan, som tidsattes 2012 till 2017, dels om en ekonomisk policy för föreningen, som av stämman inte fick någon borte tidsgräns.

Styrelsen bedömde inför stämman 2018 att föreningen hitills har följt policyn. Policyn anger att löpande kostnader och smärre investeringar ska täckas av fastighets- och bryggavgifterna och att avgifterna även ska täcka amortering av eventuella lån och/eller avsättning för framtida mer omfattande reparationer och nyinvesteringar.

Styrelsen hävdade även att motionärens krav på "fond" kan anses uppfyllt eftersom föreningen gått från skulder till att ha byggt ett avsevärt eget kapital.

Därmed kan även sägas att föreningen följer samfällighetslagens anda att fondera medel för underhåll och förnyelse.

Den underhålls- och investeringsplan som antogs 2018 innebär, som motionären skriver, så stora investeringar 2019, att planen står i strid med den ekonomiska policyn, som har som mål

”att under ett verksamhetsår ha nettotillgångar som minst motsvarar summan av föreningens årliga intäkt av medlemsavgifter”.

Men å andra sidan är avsikten med ekonomiska avsättningar att de vid en viss tidpunkt ska användas. Ett år med stora investeringar bör följas av år med återuppbyggnad av kapital.

Varken stadgeändring eller fonduppbyggnad kan dock hindra en stämma från att besluta i motsatt riktning.

Den återhämtning av eget kapital som skett över ett antal år har ägt rum, utan att stadgarna påbjuder det.

#### **Styrelsens förslag till stämmobeslut:**

Att avslå motionens förslag om ändring av stadgarna så att de även omfattar avsättning till fonder

## **Motion nr 2, inkomsten 181230**

Särredovisning för verksamhetsgrenarna, fastigheter och bryggor

Av samfällighetens stadgar §9 p5 framgår att om samfälligheten har fler verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelstal inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren. Av lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter framgår av §45 att medel som är att hänföra enbart till viss verksamhet inte kan användas för ändamål som faller utanför verksamhetsgrenen. Av § 41 framgår också att vid upprättande av budget inkomster och utgifter skall beräknas var för sig.

Med hänsyn till att föreningen bokfört alla intäkter och kostnader och sedan lagt överskottet i en pott går det inte att hänföra vilka medel som tillhör fastigheter respektive bryggor.

Jag föreslår/ kräver att föreningen ska följa sina egna stadgar och lagen om förvaltning av samfälligheter genom att ändrar sin redovisning så att det klart framgår vilka inkomster och utgifter som avser respektive verksamhetsgren och dess överskott/ underskott för året. Av balansräkningen ska också framgå vilka medel som tillhör respektive verksamhetsgren.

Gott Nytt År!

Ann-Christine Wallin

#### **Styrelsens utlåtande om motion nr 2**

Ingaröstrands samfällighetsförening ska, liksom alla föreningar, följa sina stadgar. Årsstämman avgör varje år om styrelsen har följt stadgarna, när den tar ställning till föregående års hantering av räkenskaperna.

Revisorerna har de senaste åren ansett att styrelsen följt stadgarna och stämman har beslutat i enlighet med styrelsens förslag till bokslutsdisposition och i enlighet med revisorernas förslag om ansvarsfrihet för styrelsen.

En diskussion har dock pågått under årens lopp om en uppdelning av den ekonomiska redovisningen för bryggor och fastigheter. Varför det i högre grad nu sker en uppdelning.



Men inte en komplett särredovisning eftersom det inte är självklart vad som hör till bryggor respektive fastigheter.

### **Styrelsens förslag till stämmobeslut:**

Att anse motionen besvarad med styrelsens utlåtande

## **Motion 3, inkommen 181231**

Till styrelsen för Ingaröstrands samfällighetsförening

### **Förslag om ”Policy för midsommarfirandet”**

Midsommarfirandet som äger rum på midsommarängen/fotbollsplanen längst ned på Eklövsvägen är en årlig aktivitet som är separerad från föreningens ekonomiska verksamhet. Detta av det skäl att föreningen ej kan bedriva en försäljningsverksamhet som midsommarfirandet i medför.

Av tradition arrangeras midsommarfirandet av fastighetsägare vid olika vägvagnsnitt enligt ett cirkulerande schema. Dessa bildar en *midsommargrupp/ kommitté*. Innebörden är att varje fastighetsägare är med om midsommarrangemang cirka vart fjärde år (kan förtydligas).

Midsommargruppen har stor frihet att utforma firandet efter såväl tradition som eget nytänkande.

### **Följande bör dock gälla:**

Midsommarstången kan stå kvar på ängen så länge den är någorlunda grön och fräsch. Den ska tas ned senast två veckor efter midsommar. Stången ska därvid återinträda som flaggstång med vimpel hissad vid sjöstugan.

Städning av midsommarängen/fotbollsplanen är midsommargruppens ansvar. Vid manfall kan de givetvis tillkalla fler föreningsmedlemmar.

Det är också midsommargruppens ansvar att ta hand om de vissna resterna efter midsommarstångens klädsel och övriga lövdekorationer. Resterna ska transporteras bort och inte läggas i skogen eller i planens diken.

Olle Asplund

Eklövsvägen 12

### **Styrelsens utlåtande om motion nr 3**

Som motionären visar ingår midsommarfirandet inte i samfällighetsföreningens göromål. Det som föreningen har att hantera anges i fastighetsbildningsbeslutet 960927, vägar, grönområden, bryggor, postlådor mm. En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.

Utöver vad som konstituerar föreningen kan invändas mot motionen att mer ansvar riskerar hamna på styrelsen om föreningen i ett stämmobeslut reglerar vad som ska ske vid midsommarfirandet. Betydligt bättre är att ansvar och engagemang för bygden finns utspritt på fler än styrelsemedlemmarna. För midsommarfirandet, fiskeklubben, bastuklubben och andra intressen.

Dock är det givetvis angeläget att respektive vägs arrangörer städar och återställer efter firandet.

### **Styrelsens förslag till stämmobeslut:**

Att avslå motionens förslag om framtagande av policy för midsommarfirandet

## **Motion nr 4, inkommen 171231**

Förslag om "Handlingsplan"

Detta förslag inlämnades även till 2018 års stämma.

Årsstämmans beslut om olika åtgärder, projekt, policies etc bör förtecknas i en *handlingsplan* som uppdateras och ses över inför varje årsstämma. Beslut och åtgärder etc återfinns visserligen i årsstämmoprotokollen. Men en handlingsplan i den mening jag tänker mig borde underlätta överblick och kontinuitet. En handlingsplan borde även underlätta för en nytilträdd styrelse och utgöra ett instrument för bättre kommunikation mellan medlemmar och styrelse.

Styrelsen menade i sin beredning att detta förslag redan är tillgodosett i den verksamhetsberättelse som styrelsen framlägger till stämman. Må så vara. Men då måste verksamhetsberättelsen utformas så att den i sig inbegriper en handlingsplan. Som nu är tar verksamhetsberättelsen i huvudsak upp de beslut som verkställts. Beslut som ej verkställts berörs inte i samma utsträckning. Viktigt är alltså att verksamhetsberättelsen tar upp samtliga stämmobeslut och därvid också föreslår att inaktuella beslut avförs, att ej verkställda beslut ges förklaring, att otydliga beslut förtydligas etc. Syftet med en "handlingsplan" oavsett om den utformas som del av verksamhetsberättelsen eller som separat dokument är att förtydliga föreningens verksamhet – att få ökad kontinuitet – och att beslut, som av olika skäl ej genomförs, antingen avfärdas eller omprövas istället för att som nu bara "glömmas" bort.

Olle Asplund

Eklövsvägen 12

### **Styrelsens utlåtande om motion nr 4**

Årsstämmans 2018 beslöt anse motionärens förslag om handlingsplan, bifallen med att styrelsen varje år delger stämman sin verksamhetsplan.

Vidare tar styrelsen fram förslag till verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, budget, underhålls- och investeringsplan. Dessa dokument ger kontinuerlig information om vad som görs och inte görs. Vidare ger dokumenten underlag för verksamhetsplanen.

### **Styrelsens förslag till stämmobeslut:**

Att anse motionen bifallen med att styrelsen varje år delger stämman sin verksamhetsplan

## **Motion nr 5, inkommen 171231**

### **Förslag: Översyn av trädpolicyn**

Trädpolicyn bör kompletteras med de erfarenheter föreningen gjort i samband med det trädfällningsbeslut som kommunen fattat på vår framställan. Detta så att vi tar höjd för framtida behov av trädfällning. I sammanhanget borde det vara viktigt att med kommunen klara ut föreningens möjlighet att i akuta situationer hantera nödvändig trädfällning utan ett föregående kommunalt beslut.

Olle Asplund

Eklövsvägen 12

## **Styrelsens utlåtande om motion nr 5**

Föreningens trädpolicy lyder:

*Om någon önskar fälla träd som växer på våra allmänningar gäller följande:*

*Att till styrelsen inkomma med en skriftlig ansökan som inkluderar skriftliga samtycken från grannarna som kan vara berörda.*

*Därefter gör styrelsen en besiktning av det berörda området och återkommer med skriftligt besked*

Trädpolicyen ger ingen vägledning för vilka träd som kan/får tas ner på föreningens marker. Den är även missvisande, eftersom det inte förhåller sig så att styrelsen enbart på eget bevåg kan besluta om fällning av träd. Ansökan om marklov för trädfällning ska lämnas in till kommunen. Om så inte sker riskerar föreningen en kraftig sanktionsavgift.

I akuta situationer vet vi dock att föreningen och enskilda medlemmar i föreningen kan agera. Stormfällda träd som lutar över elledningarna, då är det bara att så fort som möjligt ringa Vattenfall, som rycker ut för att rensa ledningarna.

Ruttna träd, som utgör en uppenbar fara för medlems fastighet, då är det fritt fram för styrelsen att agera.

I övrigt har, som motionären skriver, den gångna processen för trädfällningslov gett lärdomar som bör tas tillvara, för att nå en enhetlig skötsel av föreningens marker.

En ny trädpolicy kan utgöra en god grund för en uthållig vård och skötsel av våra marker.

Dessutom kan en skogsskötselplan utifrån vad gällande detaljplan säger, utgöra underlaget för framtida ansökningar om lov för trädfällning

## **Styrelsens förslag till stämmobeslut**

Att bifalla motionens förslag om översyn av trädpolicyen

## **Motion nr 6, inkommen 171231**

### **Översyn av bryggpolicyen.**

Även Bryggpolicyen behöver ses över. Jag tycker att antalet båtar som använder bryggplatserna har ökat. Även antalet stora båtar har ökat. Jag föreställer mig att flera av dessa överstiger de maxvärdena vad gäller bredd och displacement som vi anger i policyen. På något sätt bör detta beaktas. Hur vet jag inte riktigt. Men det är ju ingen poäng att ha en policy som inte följs. Det viktiga är förstås att reglera så att ingen inskränker någon annans utrymme. Det har vi ju reglerat genom maxbredden. Men jag kan ändå se ett ökande problem här. De alltmer ökande displacementerna är också något som vi kanske måste fundera över. Och så har vi bojar utanför bryggan. Alltså inte de som hör till bryggplats. För närvarande har vi en sådan och hur den kom till vet jag inte. Om den ligger utanför eller inom vårt vattenområde är oklart. Hur som helst har den vad jag förstår lagts ut utan beslut eller tillstånd. Nu har den ju legat där några säsonger och använts. Jag tycker att detta måste hanteras på något sätt i policyen. Ska boj-ägaren tas med i bryggdelen av föreningen och således betala bryggavgift? Eller om vederbörande redan har bryggplats bör då ytterligare bryggavgift/bojavgift utgå? Ja det är något att fundera på. Friliggande bojar inskränker på manövreringsutrymmet för de båtar som har bryggplatser. Vårt vattenområde tillåter knappast mer än ett fåtal bojplatser utan bryggförtöjning.

Olle Asplund  
Eklövsvägen 12

### **Styrelsens utlåtande om motion nr 6**

Till skillnad från trädpolicyen innehåller bryggpolicyn ett antal detaljregleringar till god vägledning för hur hamnansvarig och styrelsen bör agera, som maximal båtbredd ca 2,64 meter, dock vissa platser max 2,3 meter och att båt större än 3 ton får ej förtöjas vid bryggplats utan tillstånd av styrelsen. Vidare att även om en båt ligger innanför gränserna för mått och displacement medför det inte alltid en rätt att förtöja, förtöjning måste alltid ske så att det inte orsakar olägenheter för intilliggande båtplatser.

Motionären tycker att fler båtar använder bryggplatserna. Bryggpolicyn reglerar även detta, ”upplåtelse/uthyrning av båtplats får endast ske till medlem i föreningen eller anhörig till medlem. Innan uthyrning sker skall bryggansvarig kontaktas.”

När bryggpolicyn inte följs ingriper hamnansvarig och styrelse. Båtar som överstiger maxmått och displacement har styrelsen avvisat.

Anläggningsbeslutet från 1996-09-27 reglerar i en gemensamhetsanläggning vad föreningen har att ta ansvar för; ”samtliga bryggor, sjösättningsramp, vägar, grönområde, klubbhus, parkeringsplats, fotbollsplan(Fagerängen), 2 st badplatser, gångstigar, 5 st brunnar (med handpumpar), 4 st postlådeställningar, 3 st belysningsanordningar, anslagstavlor, skyltar, övriga tillbehör och inventarier”.

Inte i någon del av anläggningsbeslutet anges att samfällighetsföreningen får/kan ta ett ansvar för vattenområdet utanför bryggområdet, t ex för bojar.

En översyn av bryggpolicyn är således inte nödvändig och inte heller möjlig i den delen motionären önskar beträffande vattenområdet utanför bryggområdet.

### **Styrelsens förslag till stämmobeslut**

Att avslå motionens förslag om översyn av bryggpolicyn

## **Motion nr 7, inkomsten 171231**

Jag yrkar på att vår hemsida görs om i grunden vad gäller såväl digital utformning som redaktionell struktur och innehåll.

bo streiffert

### **Styrelsens utlåtande om motion nr 7**

Årsstämman 2017 beslöt att göra om hemsidan till en kostnad av 8000 kr. Ett kommersiellt pris på hemsidan kan tänkas belöpa sig på 45 000 kr.

Synpunkter på förändringar till innehåll och utformning tas emot av styrelsen, som kontinuerligt gör bedömningar av innehållet på hemsidan.

### **Styrelsens förslag till stämmobeslut**

Att avslå motionens förslag om att i grunden göra om hemsidan.

## **§ 11 Framställanden från styrelsen**

### **Underhålls- och investeringsplan**

Styrelsen föreslår stämman besluta fastställa följande underhålls- och investeringsplan:

2019 Renovering av betongbrygga och ny sjösättningsramp 320000 kr  
Sand till badstränderna 50000 kr

Vägrenovering 50000kr

### **Skogsskötselplan**

Ett marklov för trädfällning har processats och beviljats av kommunen i enlighet med gällande detaljplans skötselplan. Marklovet omfattar endast en mindre del av föreningens mark.

Önskvärt är att en samlad plan görs för föreningens marker istället för att det görs styckevis. Vilket även skulle vara i linje med årsstämman beslut 2017 att bifalla en motion av Olle Asplund om en miljöplan. En tämligen enkel väg vore att köpa en skogsskötselplan för samfälligheten. Skogsskötselplanen kan sen vara ett underlag för en samlad ansökan om marklov för fällning. Ett marklov som kan fås att gälla i 10 år.

Beräknad kostnad för en skogsskötselplan skattas till 10000kr.

Styrelsen föreslår stämman besluta köpa en skogsskötselplan

### **Postlådeprojektet**

Stämman år 2018 beslöt att skjuta fram postlådeinvesteringen till budgetår 2020. De legala förutsättningarna har utretts och styrelsen har fått nej från Transportstyrelsen att anlägga en parkeringsfickor längs Fågelviksvägen. Föreningen har haft stora investeringskostnader. Styrelsen föreslår stämman besluta att lägga ner postlådeprojektet.

### **Verksamhetsplan**

Styrelsen har tagit fram sin verksamhetsplan för 2019.

Styrelsen föreslår stämman besluta ta informationen om verksamhetsplan 2019 till protokollet

## **Verksamhetsplan 2019**

Beslutad 190220

\***Gemenskapsdagar** 4 maj och 12 oktober

\***Vägavtal** för medlemmars tyngre projekt

#### **\*Vägunderhåll**

-Kantklippning av vägdiken

-Underhåll vägkanter

-Snöröjning/vinterunderhåll

-Gång och cykelvägen vid Björnsjövägens södra ände går över tomtmark, vilket måste beaktas vid snöröjning

-Maskinsopning av vägarna

#### **\*Fiberkabel**

Hantering av markavtal med Stadsnätsbolaget.

\***Skötselplan** av föreningens allmänningar

-Köpa en skogsskötselplan av Mellanskog och med den som grund söka ett 10-årigt marklov för fällning av träd

**\*Hamn/badplats/fotbollsplanerna**

- Förstärkning/renovering av betongkaj och sjösättningsramp 2019
- Elåtgärder, snygga till elstolpen som står på hällen vid bommen, flytt av ljuspunkt mm
- Fräscha till omklädningsrum
- Sätta upp bajamaja över sommaren 2019
- Tillämpning av båtplatspolicy
- Hantering av lås/nycklar
- Badflottar, badstegar
- Fylla på sand vid badplatserna 2019
- Arbetsgrupp för fler båtplatser
- Inköp av ny låda för leksakerna till badstränderna
- Inköp och montage av fotbollsnät till målstolparna på Eklövsvägen

**\*Information till medlemmarna**

- Informera medlemmarna via hemsida, mail, anslag
- Underhåll av hemsidan
- Administration av medlemsmatrikel och maillistor

**Styrelsemöten**

Konstituerande möte direkt efter årsstämma, därefter regelbundet enligt upprättad plan  
Besiktningpromenad

**Årsstämma 2019**

**§12 Förslag på ersättning till styrelsen och revisorer**

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden för 2019

Ordförande 6600 kr

Övriga ledamöter 4400 kr

Suppleant Mötesarvoden 1100 kr

Revisorer 400 kr

Revisorsuppleant 0

Bilersättning 0

Hemsidan 2000 kr

(styrelse möten, externa möten med kommun etc.) 400 kr vardera 0kr  
Enligt statens norm 2016 f.n. 1,85 kr/km

**§14 Förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Ses i bilaga.

# Fullmakt

Angående: Deltagande i Ingaröstrands samfällighets årsstämma 6 april 2019, matsalen Brunnskola, Ingarö

**Ombud:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ombudets fastighet/**

**adress:** \_\_\_\_\_

\_ Bemyndigas att föra min/vår talan, såsom mitt/vårt ombud under stämman.

**Tillägg**

**(ev):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Undantag**

**(ev):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Fullmaktsgivare:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ort och**

**datum:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Underskift:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Namnförtydligande:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Fastighetsbetäckning:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ingaröstrands Samfällighetsförening (ISF)

**Om fler deltagare finns, måste samtliga bemyndiga en till att föra allas talan. Om deltagare från en fastighet med fler andelsägare saknar fullmakt från övriga delägare, får denne inte delta i beslut eller omröstningar mm på stämman. Om flera deltagare närvarar på**

**stämman får ändå bara en röst avges vid röstning enligt: en fastighet - en röst.**