

## Ingaröstrands Samfällighetsförenings (ISF) Protokoll årsstämma 2022

Lördagen den 9 april 2022 13.00 i Ingarö Föreningshus

### §1. Årsstämmans öppnande

Ordförande Ylva Johansson hälsar alla välkomna.

### §2. Val av ordförande för stämman

Anders Ekegren valdes till ordförande.

### §3. Val av sekreterare för stämman

Mona Wikström valdes till sekreterare.

### §4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Jan Eriksson och Allan Sooman valdes till justerare samt rösträknare.

### §5. Frågan om stämmans stadgeenliga kallande

Kallelsen till stämman godkändes.

### §6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes i enlighet med upprättad lista över närvarande röstberättigade medlemmar. Medlemmar från 24 fastigheter var närvarande, varav 3 fastigheter representerade genom fullmakt.

I den bilagda röstlängden/närvaroförteckningen skall det framgå vem som varit ombud till vem ! Jag ser att Du skrivit F vid vissa, fullfölj det så blir det riktigt bra.

### §7 Fastställande av dagordningen

Föreslagen dagordning fastställdes.

Tre övriga frågor anmäldes och beslutades läggas till §17 Övriga frågor

### §8 Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen, revisorernas berättelse samt den ekonomiska berättelsen godkändes.

På en fråga om ursäkt till Stig Malmqvist gällande styrelsens agerande tidigare i egenskap som justeringsman så framfördes en ursäkt av nuvarande styrelse på årsmötet.

### §9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet. Stig Malmqvist reserverade sig däremot.

Reservationstext ( Inlämnad av S Malmquist till A Sooman, justeringsperson)

”Motivation icke ansvarsfrihet för styrelsens ekonomiska redogörelse.

Stig Malmqvist fråga till styrelsen. Följer styrelsen samfällighetslagen och stadgar.

SFL 45 § 41 § 19 § ?

Styrelsens svar. Det vill vi inte svara på. ”

### §10 Motioner från medlemmarna

1. Från Stig Malmqvist. Stämman bifaller styrelsens svar att motionen är besvarad.
2. Från Johan Bergqvist och Linda Pierzynska. Stämman bifaller styrelsens svar att motionen är besvarad med tillägget att styrelsen, tillsammans, med motionärerna inför, nästa stämma undersöker andra varianter. Dock saknas stöd i anläggningsbeslutet att påföra kostnader utanför i detta upptagna egendomar--
3. Från Johan Bergqvist och Linda Pierzynska.  
Ulrik Lindgren yrkade att stämman skulle anse motionen besvarad och inte avslå densamma- Efter att mötesledaren ställt proposition beslutade stämman anse att motionen är besvarad med tillägget att fortgående uppföljning ska ske ihop med motionärerna under nästa år.
4. Från Allan Sooman. Stämman anser att motionen är besvarad. Besiktning av vägarna och dikena kommer att ske 28/4 2022.
5. Från Allan Sooman. Stämman uppdrar åt styrelsen att se över vad som kan göras till nästa stämma Stämman uppdrar till styrelsen att försöka ordna till snöröjningen genom grannåtagande eller upphandling innan nästa vinter. Jan Eriksson sköter själv den delen av gång- och cykelvägen som ligger på hans del av tomten.
6. Från Allan Sooman. Stämman bifaller motionen. Jan Eriksson meddelade att han sköter sly och vegetation på sin egen fastighet, inget om att han sköter själva gång&cykelvägen.  
Allan Sooman fick uppdraget av stämman ( i konsensus) att såsom arbetsledare svara för slyröjning och liknande att vara fullgjort senast under nästkommande planerade arbetsdag, den 14 maj 2022. A Sooman kallade intresserade att samlas vid bommen in till tippen den dagen.
7. Från Allan Sooman. Stämman avslår motionen.
8. Från Allan Sooman. Stämman bifaller styrelsens svar att motionen är besvarad.
9. Från Allan Sooman. Allan Sooman återkallar motionen då styrelsen överväger alternativa sätt att sprida ut sanden.
10. Från Allan Sooman. Stämman avslår motionen. Allan Sooman reserverar sig.  
Reservationstext

”Jag anser det vara helt felaktigt och emot tanken på en samfällighetsförenings ansvar och åligganden att vissa styrelsemedlemmar tar sig frihet, på arvoderad tid, utan uppdrag från stämman eller stadgarna, att trakassera grannar som sköter om vegetation på gemensam mark, som stör utsikten från fastigheterna. I detta fallet enligt aktuella styrelsemedlemmar, en ”topputsning” av träd. Vad är det för människosyn som skall råda i vår förening? Badplatser och gång& cykelvägar växer igen, gatuskyltar pekar snett, brevlådeställ är sönderkörda och krokiga. Allt sådant är uppgifter som styrelsen skall efterse. Man kan göra saker på rätt sätt, men än viktigare är att göra rätt saker på rätt sätt.”

11. Från Allan Sooman. Allan Sooman återkallar motionen då styrelsen enligt uppgift uppdaterat och aktualiserat hemsidan. A Sooman lovade också sekreteraren att låna ut tidigare stämmohandlingar för inskanning och därigenom göras tillgängliga på hemsidan .

12. Från Bo Streiffert. Stämman bifaller motionen.

13. Från Bo Streiffert. Stämman bifaller styrelsens svar.

## §11 Framställan från styrelsen

### Bryggbelysning

Som motförslag ställde Allan Sooman förslaget att INTE investera i bryggbelysning då risken för skadegörelse är överhängande, det saknas möjlighet enligt anläggningsbeslutet att utan ett 100% accepterande ta ett lagligt beslut utan istället inköpa pannlampor till de medlemmar som saknar ficklampor själva för bryggpromenader i mörkret, och därigenom dels spara en onödig utgift om 132375kronor ( inkl moms) och samtidigt följa anläggningsbeslutet. A Sooman begärde votering.

Efter votering antar stämman styrelsens förslag att anta offerten nr 172 från Lagnö Rör, El & Bygg på 132 375:- för att utföra elarbeten för belysningen.

### Gemensam faktura

Stämman biföll styrelsens förslag om en gemensam faktura för de fastigheter som betalar bägge avgifterna.

## §12 Ersättning till styrelsen och revisorer

Oförändrat sedan föregående år. Ordförande 6600 kr/år, styrelsemedlemmar 4400 kr/år och suppleanter 1100 kr/år. Mötesarvode 300 kr/ möte och person (styrelsemöten, externa möten med kommun etc.) Revisorer 400 kr per person. Revisorssuppleant 0 kr.

Som motförslag föreslog Allan Sooman att arvoderingen görs till 1000;- per förtroendevald och år, inga mötesersättningar betalas ut ( dessa kom tioll ursprunglingen för externa möten som föreningen hade utanför föreningen med lantmätare, kommuner ang detaljplaneändring ocg VA-projektet). Om de skattefria 1000;- beslutas behövs inte heller ”ekonomisk konsultation” för att betala in arbetgivaravgifter etc. Föreslogs en sänkning av sekt 2 avgift med 500:-. Gällande Sekt

1 föreslogs en sänkning av avgiften med 500:-, då "bryggkassan" snart överstiger den lagliga andelsägarsumman om 5000:-, och att det inte finns angivet i budgetförslaget vad sekt 1 medel avses användas till. Uttaxeringen är alltså inte i enlighet med lagstiftningen.

Efter omröstning, där A Sooman begärde votering, beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag.

### **§13 Förslag till styrelsens utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Bilaga 6 Budget 2022. Styrelsen föreslog en höjning på 200 kr till 2600kr i avgift för fastigheter och oförändrad avgift dvs 1100kr i avgift för bryggor. Sista betalningsdag för samtliga avgifter 31 juli. Stämman röstade för detta förslag.

Stämman beslöt att på förslag från Allan Sooman att styrelsen får göra inköp på upp till 25. 000:- utan stämmobeslut gällande hastigt uppkomna situationer, ev xvis trumbrott, skada på brygggoa etc.. Liknande beslut har fattats på tidigare stämman men förnyades alltså nu.

### **§14 Val av styrelse och styrelseordförande**

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Ordförande: Ylva Johansson – ett år kvar

Sekreterare Mona Wikström – ett år kvar

Vägansvarig Markus Nilsson – ett år kvar

Ledamot – Kate Sullivan valdes om på 2 år

Kassör – Ulla Eriksson valdes om på 2 år

Magnus Wretholm valdes om som suppleant på ett år

Daniel Nyström valdes in som suppleant på ett år (nyval)

Stämman tackade alla inblandade som sitter och har suttit i styrelsen under det gångna året.

### **§15 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Anders Ekegren och Ove Gustavsson valdes om på ett år vardera.

### **§ 16 Val av valberedning**

Thomas Ekbäck och Fredrik Barvaeus valdes om på ett år vardera.

### **§16 Övriga frågor**

Ang båtrampen så mailar Stig Malmqvist de frågor om fakturor som han inte fått svar på tidigare, via hemsidan eller tidigare mail, till styrelsen att besvaras senast 9/10 2022. ( Under punkten på stämman ålades Stig Malmquist att skyndsamt återkomma med vilka handlingar som efterfrågades, Stig Malmquist har överlämnat en

sammanställning till Allan Sooman, justeringsperson, varför jag inför denna i protokollet så att spridningen sker till samtliga andelsägare i föreningen)

**Texten;**

”Samtliga handlingar som finns gällande Aros Waters entreprenad för nya sjösättningsrampen och intilliggande cementkajen skall göras tillgänglig för medlemmarna, senast den 9/10 2022. (Digitalt samt skriftligt till dom som så önskar) Styrelseprotokoll, offerter, upphandling, avtal, garantiåtaganden, fakturor, utbetalningar och allt övrigt av intresse i ärendet. ”

Jan Eriksson presenterade fiskeklubben och meddelade att medlemsavgiften är förändrad 100:-. Pengarna som kommer in går till Gösutställning nästa höst.

Allan Sooman framförde önskemål om att den sankta marken på gång & cykelvägen på Fågelviksvägen kan avhjälpas med en trumma och att detta arbete skulle kunna utföras på en gemensamhetsdag. Ordföranden lovade höra av sig för ett personligt möte på aktuell plats, efter förslag av Allan Sooman.

Allan Sooman framförde också att inga salmonellasjuka djur skall hållas lösa.

Det har framkommit genom olika mail att en salmonellasjuk katt varit försvunnen en längre tid, och att djuret kan ha smittat in i ett hus, garage, fordon etc. Det är inte direkt omdömesgillt att låta en salmonellasmittad katt få springa runt där andra, kopplade, djur, andra lösspringande djur, små barn etc förekommer, smittspridningen kan gå mycket fort. Fåglar kan smittas och sprida salmonellan vida omkring, Skärpning.

### **§17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet görs tillgängligt**

Skickas ut med mail samt sätts upp på anslagstavlor. Några medlemmar vill ha protokollet utskrivet. Senast 24/4 2022

### **§18 Stämmans avslutande**

Stämman tackade alla inblandade som sitter och har suttit i styrelsen under det gångna året.

**Ordförande**

Anders Ekegren

**Sekreterare**

Mona Wikström

**Justeras**

Jan Eriksson

Allan Sooman

---

**Bilaga 1: Röstlängd**

<b>Fastighet</b>	<b>Namn</b>	<b>Namn</b>
06:08	Bo Streiffert	
06:13	Ylva Johansson	Erik Hellström (F)
06:14	Jill Johansson (F)	Sven Lilja (F)
06:16	Kate Sullivan	Sebastian Argenti (F)
06:21	Annette Gylder	
06:24	Ove Gustavsson	
06:26	Markus Nilsson	Sandra Moore (F)
06:27	Charlotte Christiernin	Joakim Qvanström (F)
06:28	Bertil Johansson	Ann-Marie Johansson (F)
06:30	Stig Malmqvist	
06:31	Johan Bergqvist	Linda Pierzynska (F)
06:39	Ulla Eriksson	Mats Eriksson (F)
06:45	Lars Åke Jonsson	
07:06	Ulrik Lindgren	Birgitta Lindgren (F)
07:12	Magnus Wretholm	Anna Wretholm (F)
07:21	Jan Eriksson	Mari Eriksson (F)
07:23	Allan Sooman	
07:25	Christer Persson	Saskia Wildung
07:30	Mona Wikström	Anders Wikström (F)
07:35	Lena Rydberg Erlandsson (F)	Bengt Erlandsson (F)
07:37	Anders Ekegren	
07:47	Nicklas Strömbäck	Kim Strömbäck (F)
07:52	Karin Holm (F)	Gunnar Holm (F)
07:58	Akual Singh	