

Till ägaren av fastigheten X:XX

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Ingaröstrands samfällighetsförening. Som ägare av fastigheten är Du medlem i föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnaderna för vägen.

Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har fastighet som **tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än normal användning** ålagts skyldighet att ersätta samfälligheten de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få **ersättning för de eventuella vägskador** som kan uppstå i samband med ett husbygge eller någon annan tillfällig omfattande användning av vägen.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid såväl Din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastningen av vägen. Avser du att nyttja vägen på sätt som anges ovan ska vägansvarig kontaktas för upprättande av sådant avtal. Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan.

Ingaröstrands samfällighetsförenings
styrelse

**Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på
vägar på grund av tillfälligt utökad trafik**

§1 Undertecknad, ägare av fastigheten x:xx, förbinder mig att senast tre veckor innan transportverksamheten inleds anmäla tidpunkt för dess start till samfällighetsföreningen och i samband härmed redogöra för det beräknade transportbehovet.

§2 Samfällighetsföreningen skall efter anmälan enligt §1 kalla fastighetsägaren till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka, samt infart. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.

§3 Omedelbart efter det att fastighetens tillfälliga ökade transportbehov upphört skall fastighetsägaren göra anmälan härom till samfällighetsföreningen. Sedan anmälan gjorts åligger det samfällighetsföreningen att snarast och senast inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av vägområdet. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.

§4 Inom två månader från det att efterbesiktningen enligt §3 genomförts åligger det föreningen att för fastighetsägaren dels skriftligen redogöra för de eventuella skador som transporterna orsakat, dels presentera eventuellt krav om **ersättning för uppkomna skador**. Vid eventuella skador ska styrelsen upphandla och ombesörja återställandet till ursprungligt skick.

§5 Tvist med anledning av detta avtal avgörs av fastighetsdomstolen i länet.

Ort och datum