

Ingaröstrands Samfällighetsförenings (ISF)

Protokoll årsstämma

Lördag 6/4 2024, Ingarö Föreningshus

§1. Årsstämmans öppnande

Vår ordförande Ylva Johansson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§2. Val av ordförande för stämman

Anders Ekegren

§3. Val av sekreterare för stämman

Mona Wikström

§4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Ulrik Lindgren

Gunilla Björkander

§5. Frågan om stämmans stadgeenliga kallande

Kallelsen till stämman godkändes.

§6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes i enlighet med upprättad lista över närvarande röstberättigade medlemmar. 34 fastigheter representerades med rösträtt, varav 8 var representerade via fullmakt.

§7 Fastställande av dagordningen

Föreslagen dagordning fastställdes.

§8 Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen, revisorernas berättelse samt den ekonomiska berättelsen godkändes.

§9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet.

§10 Motioner från medlemmarna

Från Ann-Christine Wallin, 31 december 2023

Motion angående avgift till brygg- och fastighetssektorn.
Bryggsektionen (84 medlemmar).

I likhet med föregående års motionär föreslår jag att avgifterna för bryggplatserna skall sänkas.

Enligt resultatrapporten för samfälligheten för år 2022 är det egna kapitalet för bryggsektionen +427.872 kr mot för fastigheter ett underskott med -145.186 kr. Föreningen synes inte ha budgeterat några större utgifter/kostnader för bryggorna under de närmast kommande åren. Jag anser därför att det är motiverat att bryggavgifterna minimeras till 500:-/bryggplats.

Fastighetssektionen (104 medlemmar). Med hänsyn till att de sparade medlen i Bryggsektionen delvis synes används för att täcka de löpande kostnaderna för fastigheterna föreslår jag att avgifterna till fastighetssektionen höjs med åtminstone den eventuella sänkningen av bryggavgifterna.

Ann-Christine Wallin
Fågelviksvägen 191
Pokalvägen 4
117 40 Stockholm

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Styrelsen håller med motionären om att det är befogat att sänka avgiften för bryggorna och att höja den för fastigheterna. Styrelsen fick av stämman 2023 i uppdrag att utreda våra medlemsavgifters storlek efter en motion från Lars-Åke Jonsson som hade samma andemening som årets motion från Ann-Christin Wallin.

Styrelsen har utrett förslaget och presenterar det under § 11 Styrelsens framställan.

Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§11 Framställan från styrelsen

Sand till badstränderna.

Frågan om ny sand till våra badstränder har varit aktuell sen 2018 med flera argument för respektive emot kontra kostnaderna. Enligt enkäten som sändes ut 2022 så var det ändå en prioriterad fråga så styrelsen väljer att lägga ett förslag för stämman att ta ställning till. Senaste påfyllnad av sand gjordes 2008.

Styrelsen har fått in fyra offerter för arbetet med att transportera och fördela sand på våra tre badstränder, de två stränderna vid hamnen och den södra stranden. Man rekommenderade att man lägger ut ett sandlager på 20 eller 30 cm. Vi har uppskattningsvis en total yta på 300 m² som bör täckas. Detta motsvarar då en sandmängd på 100 respektive 150 ton sand.

Offerten från Rederi AB Skärgårdsgrus har ett väsentligt lägre pris än de övriga. Skillnaden beror på den präm som används (Solskär) som bara kräver en tur och en betydligt kortare tid för fördelningen av sanden. Fördelningen kanske inte ger en golfgreenyta men vind, vågor och barnlek lär jämna ut det. Det krävs också att vattennivån inte får vara för låg så att prämen kan gå tillräckligt långt in vilket kräver en viss planering.

En fråga ställdes av en medlem (uppfattade inte namnet) om det finns krav på en miljöprovning innan sand tippas i havsmiljön. Styrelsen kommer att undersöka om eventuella miljöhinder föreligger.

Styrelsen föreslår stämman

- att vi ska lägga sand på våra stränder och att välja offerten från Rederi AB Skärgårdsgrus. Styrelsen föreslår också stämman att lägga på ett 30cm sandlager till en kostnad av max 80 625kr inkl. moms.

-att om stämman väljer att inte lägga på sand så förslår styrelsen att åtgärden skjuts upp tills sektionen fastigheter har uppnått positivt kapital.

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag.

Fastighets- och bryggavgifter för 2024

Styrelsen fick av stämman 2023 i uppdrag att utreda våra medlemsavgifters storlek efter en motion från Lars-Åke Jonsson som hade samma andemening som årets motion från Ann-Christine Wallin.

Fastighetsavgift.

I balansrapporten framgår att underskotten efter att vi åtgärdat dikena är -225 360kr. Om stämman bifaller att vi fyller på sand till våra stränder till en kostnad på 80 000kr ökar underskottet till -305 360kr. Beräknat på att hamna på positivt kapital inom 5-6 år så måste vi höja avgiften med 400kr dvs runt 15%. Avgiften blir då 3000 kr/år. Vi får då kvar runt 62 000kr varje år och bör hamna på ett positivt kapital runt år 2028 - 2029. Styrelsen ser inga omedelbara kostsamma åtgärder och vi bör kunna klara oss med de basala utgifterna dessa år.

Bryggavgift.

Styrelsen anser att vi bör minska på kapitalet för bryggorna, som är 463 488kr enligt balansrapporten. De basala utgifterna 2024 för bryggorna beräknar vi till 25 200kr. Efter den besiktning som genomfördes 2023 (bilaga 5) så tillkommer kostnader för 2024 på max

22 500kr. Kapitalet minskar då till 440 988kr. Besiktningen påvisade inga andra behov av omedelbara åtgärder men styrelsen anser ändå att ett kapital på runt 200 000 kr är rimligt att ha. För att sänka kapitalet till denna nivå föreslår styrelsen att vi helt pausar bryggavgiften för 2024 dvs avgiften för 2024 blir 0 kr/år. Pausas avgiften också nästkommande år komma vi ner på ett kapital runt 200 000kr runt år 2032.

Förslagen för bägge avgifterna är beräknade från de uppgifter vi har i nuläget och kan naturligtvis förändras om omständigheterna ändras. **En ny bedömning måste göras årligen speciellt med avseende på den pausade bryggavgiften.**

Styrelsen föreslår stämman:

att anta styrelsens förslag om en höjning av avgiften för 2024 för fastigheter till 3000kr/år (15%) och att avgiften för bryggor pausas

helt 2024, Okr/år.

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag.

Underhållsplan för vägarna

Styrelsen föreslår stämman att anta bifogad underhållsplan för vägarna (bilaga 7).

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag.

Styrelsen kommer på uppmaning av stämman se över om det i år 2024 behöver fyllas på 0,8 mm grus vid asfaltkanterna på Björnsjövägen.

Underhållsplan för bryggorna

Styrelsen föreslår stämman att anta bifogad underhållsplan för bryggorna. (bilaga 8).

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsen föreslår ingen förändring dvs ersättningen till styrelsen baserar sig på 1 x innevarande års prisbasbelopp enligt stämmobeslut 2023.

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag

§13 Förslag till styrelsens utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Debiteringslängd blev framlagd på stämman samt har funnits tillgänglig hos styrelsen dagarna mellan kallelsens utskick och stämman.

Styrelsen föreslog 3000 kr för fastigheter och pausad avgift, 0 kr, för bryggor. Sista betalningsdag för samtliga avgifter föreslogs till 31 juli.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

§14 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Ordförande: Ylva Johansson - 1 år kvar

Sekreterare: Mona Wikström - 1 år kvar

Vägansvarig: Daniel Nyström - 1 år kvar

Bryggansvarig: Gunnar Holm - nyval 2 år

Kassör: Ulla Eriksson - omval 2 år

Suppleant: Josephine Stäring - omval 1

Suppleant: Åsa Schedin - nyval 1 år

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Anders Ekegren (omval) och Magnus Wretholm (omval) på ett år vardera.

§ 16 Val av valberedning

Thomas Ekbäck avgår och Gunnar Holm avgår för att bli bryggansvarig i styrelsen. Thomas Ekbäck avtackades för sin insats, med en blomma.

Stämman beslutar välja

Jan Eriksson och Nina Söderblom till valberedning

§17 Övriga frågor

Plogning

Varför tar vi inte bort snön framför fastigheterna när vi har plogat? Styrelsen får ta reda på till nästa år vad det skulle kosta. Även vad det skulle kosta för varje person att betala detta själva.

Fiskeförening

Fiskekort 100:/år – ev höjning till nästa år.

3/6 går fisketävlingen av stapeln i år.

Midsommarfesten

Midsommarfesten arrangeras i år av Myrängsvägen.

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet görs tillgängligt

Stämmoprotokollet görs tillgängligt på webben, mail, anslagstavlan samt post till några medlemmar som begärt detta.

§19 Stämmans avslutande

Styrelsen ordförande tackade alla inblandade som sitter och har suttit i styrelsen under det gångna året och avslutade mötet.

Ordförande

Sekreterare

Anders Ekegren

Mona Wikström

Justeras

Justeras

Ulrik Lindgren

Gunilla Björkander