

FÖRKLARINGAR

Følljande bestämmeiser gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmeise utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning, utnyttjandegrad, anordnande, placering, utformning samt utförande är tillåtet.

Gränsbeteckningar

- Plangräns som på marken ligger 3 m utanför planområdet
- Användnings- och egenhetsgräns
- Egenhetsgräns

PLANBESTÄMMEISER

Användning av mark och vatten

Allmänna platser (allmänt ändamål):

- NATUR** Naturområde
- PARK** Naturpark

HUVUDGATA Trafik mellan områden, med separerad gång- och cykelbana, dikes för avledning av dagvattnet från angränsande fastigheter

LOKALGATA Lokal trafik

GÅRDSGATA Lokalt trafik på följandegammas villkor

Vattenområde:

- W** Öppet vattenområde
- WB** Vattenområde som får överbryggas med byggor tillhörande angränsande fastighet

Karteringsmark (enskilt ändamål):

- B** Besökter, tillhörande erfamningshus
- S1** Föskola

V Småbåtshamn tillhörande angränsande fastighet

E Teknisk anläggning som ej medför störningar eller risk för naturmiljö eller de närliggande

Utformning av allmänna platser

Dagvattnet skall omvandras lokalt (LOD).

Kögläsa anslutning med en bredd av högst 3 meter får anordnas mellan S1 och HUVUDGATA, samt mellan E och LOKALGATA.

Fastighetsstorlek, utnyttjandegrad, lägenhetsindelning

Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvm.

Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad för erfamningshus med möjlighet till generatörstommande samt högst två kompletterbyggnader.

Högsta bruttoarea (BTA) får ej överstiga 250 kvm varav sammanlagt högst 60 kvm för högst två kompletterbyggnader.

Högsta bruttoarea (BTA) får ej överstiga 600 kvm.

Högsta öppnarea (OPA) får ej överstiga 50 kvm.

Begränsning av markens bebyggande, tillgänglighet

Marken får ej bebyggas.

Placering, utformning, utförande, begränsning

Om ej topografin föranleder annat får huvudbyggnad eller kompletterbyggnad ej uppföras närmare än 0 meter från plan- eller rasighetsgräns eller vägmarg.

Byggnad får ej placeras längre än 50 meter från möjlig uppställningsplats för brandbil. Byggnadsstyg (H), beräknad från markens medelvå (MMN) invid byggnaden, får ej överstiga 7,2 meter för huvudbyggnad, samt 3 meter för kompletterbyggnad.

Högsta taklutning mot horisontplanet får ej överstiga 38 grader.

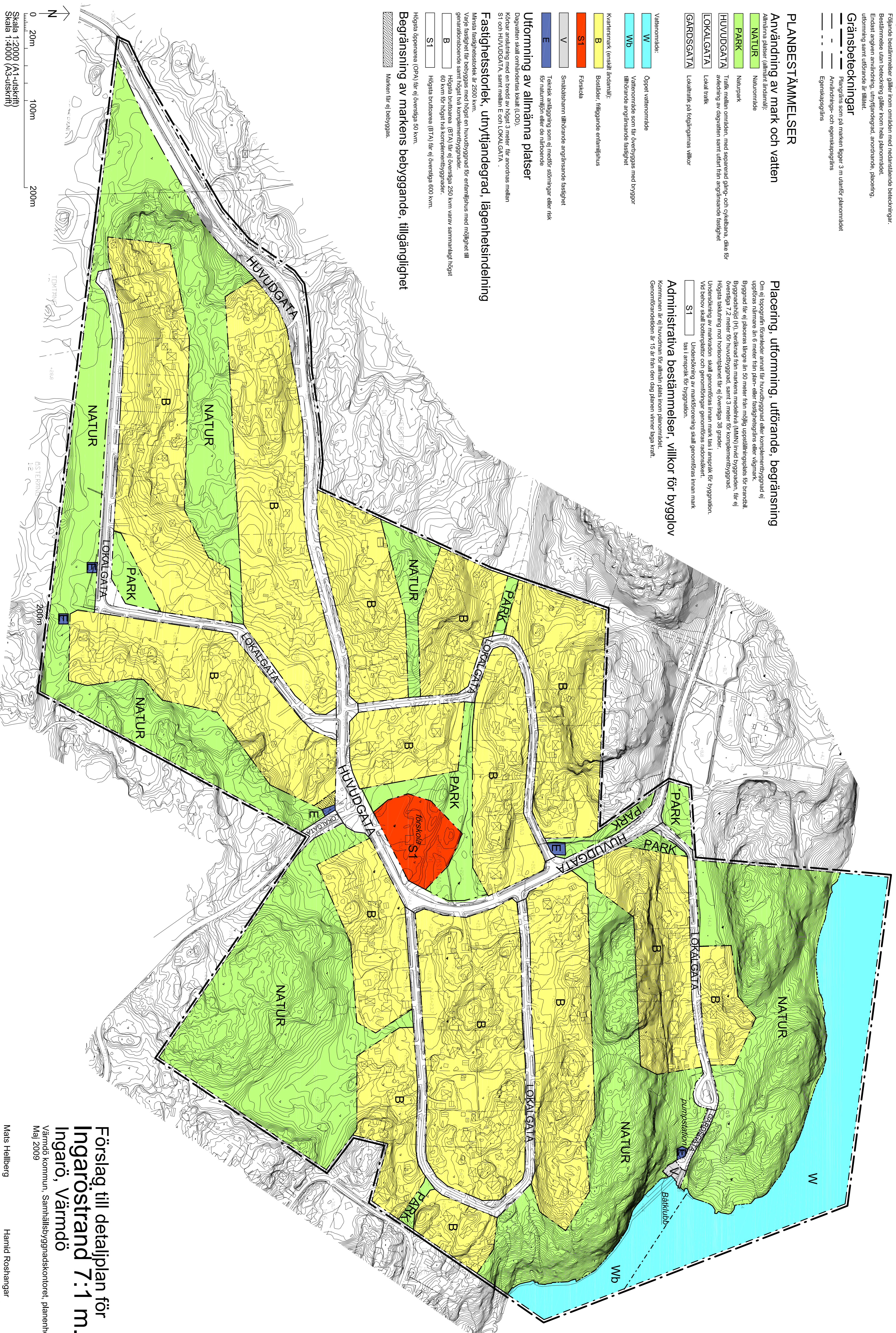
Undersökning av markorden skall genomföras innan mark tas i anspråk för byggnation. Vid behov skall bottenplaner och genomföringar genomföras redovisat.

Undersökning av markföroring skall genomföras innan mark tas i anspråk för byggnation.

Administrativa bestämmelser, villkor för bygglov

Kommunen är ej huvudman för allmän plats inom planområdet.

Genomförandebudet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



0 20m 100m 200m
Skala 1:2000 (A1-utskrift)
Skala 1:4000 (A3-utskrift)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsregisternummer
- 7:1
- Vägkant
- Staket

Befintlig byggnad

Kraftledning

Dike

Nivåkurvor

Markhöjd

Staket

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationsstext

PLANHANDLINGAR

Planen består av:

- Planarkarta med grundkarta, bestämmelser och illustrationer
- Planbeskrivning, genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Förslag till detaljplan för
Ingaröstrand 7:1 m.fl
Ingarö, Värmdö
Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, planenheten
Maj 2009

Mats Hellberg
planarkitekt

Hamid Roshangar
planarkitekt (planförstare)

LAGAKRAFTSHANDLING Juli 2012 Dnr: 97KS/0151-301

LAGA KRAFTSHANDLING
Dnr: 97KS/0151-301
Dp

genomförandebudet: 2012-07-03 - 2027-07-03
laga kraft: 2012-07-03

Grundkarta upprättad 2005 av Lantmäteriet i Stockholm, Koordinatsystem ST 74, Höjdsystem RH00