

Bryggpolicy

Ingaröstrands samfällighetsförening har på sitt område vid stranden mot Återlögafjärden en brygganläggning. Brygganläggningen sträcker sig från Eklövsvägens förlängning ned mot vattnet till stranden nedanför Hästskoslingan.

Brygganläggningen har bekostats av föreningen. Den erbjuder såväl tillgång till båtplatser för föreningens medlemmar som en vattennära promenadväg mellan Eklövsvägen och Hästskoslingan.

Båtplatserna är tillgängliga för föreningens medlemmar. Strandpromenaden är att betrakta som allmänning och är därmed tillgänglig för vem som helst.

Bryggor

Brygganläggningen är av stort värde för föreningen. Styrelsen svarar för att bryggorna hålls i gott skick och ger förslag till underhåll och investeringar.

Bryggorna är försedda med belysning som regleras av LED-lamporna med skymningsrelä. Belysningsstolparna är försedda med låsta eluttag (1-fas 230V, skyddade av jordfelsbrytare). Eluttagen är avsedda för tillfälliga arbeten på bryggor och båtar. De får ej användas för uppvärmning av båtar. All användning av eluttagen sker i överenskommelse med styrelsen. Eluttagen skall alltid vara låsta när de är obevakade – nyckel tillhandahålls till låns av bryggansvarig/styrelsen.

Bommen till nedfarten skall alltid hållas låst för obehörig trafik. Allt nyttjande av brygganläggningen sker på egen risk. Bommarna är försedd med hänglås med kod som tillhandahålls av styrelsen. Se till att alltid ”snurra bort” låskoden när du lämnar bommen.

Båtplatser

Allmänt

Vid bryggorna finns för närvarande 85 båtplatser. Platserna tillhör fastigheterna. Alla fastigheter har dock inte båtplats. I bilaga till protokollet från Anläggningsförrättning 1996-09-27 (Lantmäterimyndigheten Stockholms län dnr FABV 96746) framgår vilka fastigheter som har båtplats.

Vattendjupet varierar längs bryggorna. Platsernas bredd varierar något från 2,5–3 meter. Detta betyder att den maximala båtbredden är ca 2,64 meter. Vissa platser medger dock maximalt ca 2,3 meters båtbredd. En följd av detta är att en bryggplats inte alltid medför

en rätt att vid denna förtöja en båt med maximal bredd och displacement. Förtöjning av båt vid given plats måste alltid ske så att det inte medför olägenheter för intilliggande båtplatser.

Förtöjning

Förtöjningsringar och platsnummerskyltar monterade i bryggan är föreningens egendom. Övriga förtöjningsanordningar inräknat bom och boj är båtplatsinnehavarens egendom. Det är också båtplatsinnehavarens ansvar att bojar, bommar och annat förtöjningsgods är i sådant skick att de håller för de påfrestningar som de kan utsättas för. Återlögafjärden är ganska öppen och bryggorna ligger förhållandevis oskyddade för vind och svall. Båt får ej förtöjas med enbart akterankare annat än högst tillfälligt. Båt med större displacement än 3 ton får ej förtöjas vid bryggplats utan tillstånd av styrelsen.

Montering av bommar och annat gods i bryggan får endast ske efter överenskommelse med styrelsen.

Båtplatsinnehavaren skall avlägsna sin egendom, förutom gångjärnsdel till Y-bom skruvad i bryggan, från bryggan före isläggning dock senast den första december. Båtplatsinnehavaren kan komma överens med bryggansvarig/styrelsen om att ta upp båten vid senare tillfälle, gäller årsvis.

Det är alltid båtplatsinnehavarens ansvar att avlägsna allt gods som kan fastna i isen vid dennes båtplats.

Om båtplatsinnehavaren ej avlägsnat sitt gods senast första december tillåter båtplatsinnehavaren styrelsen att anlita medlem eller entreprenör för att avlägsna detta gods. Båtplatsinnehavaren debiteras faktisk kostnad.

Bommar ska tas upp på land över vintern för att undvika skador på bryggorna. De ska läggas så det är fri gångväg på bryggorna.

Uthyrning av båtplats

Upplåtelse/uthyrning av båtplats får endast ske till medlem i föreningen eller anhörig.

Innan uthyrning sker skall styrelsen kontaktas för notering av kontaktuppgifter till den nya båtplatsbrukaren.

Skador på brygganläggning

Om skador uppkommer på bryggorna orsakade av otillräckligt förtöjda båtar eller på annat sätt skall skadorna besiktigas av bryggansvarig/styrelsen. Besiktningen syftar till att dokumentera skadorna, utreda orsaker, fördela skadeansvar samt ge anvisning för reparation. Den som orsakar en skada får ej på eget bevåg utföra reparationer utan föregående besiktning.