

## **Ekonomisk policy**

### **Förutsättningar**

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar avseende vägar, bryggor och grönområden mm., enligt Länsstyrelsens anläggningsbeslut 1996-09-27, Dnr FABV 96746.

Föreningens materiella tillgångar utgörs främst av ca 2,5 km asfalterade egna vägar som förstärktes år 2010 samt brygganläggningarna som anlades under 1993-2006.

Föreningens löpande kostnader för förvaltningen enligt årsbudget jämte av årsstämma beslutade smärre behovsinvesteringar skall täckas av de på årsstämman fastställda fastighets- och bryggavgifterna.

Utöver de löpande kostnaderna enligt ovan skall avgifterna också täcka amortering av föreningens eventuella lån och/eller avsättas som erforderliga medel för framtida mera omfattande reparationer och eventuella nyinvesteringar.

### **Mål och genomförande**

#### Sektionen fastigheter

Målet är att under ett verksamhetsår ha nettotillgångar som minst motsvarar summan av föreningens årliga intäkt av medlemsavgifter för sektionen.

Till dess att det ovannämnda målet är uppfyllt ska föreningen årligen avsätta minst 20% av sektionens årliga intäkt.

#### Sektionen bryggor:

Efter genomförda åtgärder efter besiktning av bryggorna 2023 är kapitalet för sektionen bryggor väl högt. Vi avser att minska det genom att pausa avgiften för bryggorna. Detta utvärderas årligen och beslut tas på stämman. Lämplig nettotillgång för denna sektion kan vara 100 000-200 000kr.