

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR INGARÖSTRANDS SAMFÄLLIGHET

Lördagen den 9 april 2022 kl 13.00 på Ingarö Föreningshus (*vid fotbollsplanen i Brunn*), Ingarö

Vid omröstningar gäller en röst per fastighet respektive en röst per bryggplats. Om ni är flera registrerade delägare av en fastighet måste ni skriva fullmakt mellan delägarna för att få delta i röstning på stämman. Därför vill vi påminna om att skriva ut en fullmakt och ta med till stämman. Om ingen av ägarna alls kan närvara på stämman kan ägarna ge en granne fullmakt att rösta för sig. En granne får företräda högst en (1) annan fastighet. En fullmaktsblankett finns bifogad med dessa stämmohandlingar, bara att kopiera om ni behöver flera exemplar.

Mötet startar kl 13.00, men kom i god tid! Tänk på att avprickningen vid ingången brukar ta lång tid. Ta med stämmomaterialet till stämman.

Enligt stämmobeslut 2017, 2018 och 2019 kallas medlemmarna till årsstämma via e-post, om ej medlem angett till styrelsen att kallelse ska ske via postgång.

Vårens gemenskapsdag, städning och grillning är planerad till 14e maj (*OBS! nytt datum*).

Midsommarfesten 2022 arrangeras av Björnsjövägen (ligger utanför samfällighetens ansvar).

Varmt välkomna! Hälsar er styrelsen.

Ingaröstrands Samfällighetsförening c/o Ulla Eriksson, Östervägen 36, 169 55 Solna
Bankgiro 620-5470 Organisationsnummer 717901-6931

DAGORDNING ISF ÅRSSTÄMMA 2022

Lördagen 9 april 2020, kl 13.00

- § 1 Årsstämmans öppnande
- § 2 Val av ordförande för stämman
- § 3 Val av sekreterare för stämman
- § 4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman
- § 5 Frågan om stämmans stadgeenliga kallande
- § 6 Fastställande av röstlängd
- § 7 Fastställande av dagordning
- § 8 Förvaltningsberättelse:
 - Verksamhetsberättelsen
 - Ekonomiska berättelsen
 - Revisionsberättelsen
- § 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 10 Motioner från medlemmarna och Styrelsens utlåtanden
- § 11 Framställande från styrelsen
- § 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- § 13 Förslag till styrelsens utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- § 14 Val av styrelse och styrelseordförande
- § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant
- § 16 Val av valberedning
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet görs gällande
- § 19 Stämmans avslutande

Bilagor

- § 8 Förvaltningsberättelse
 - Bilaga 1 Resultat-och balansrapport
 - Bilaga 2 Redovisning av kapital, intäkter respektive utgifter för de två sektionerna
 - Bilaga 3 Revisionsberättelsen
- § 10 Motioner från medlemmarna och Styrelsens utlåtanden
 - Bilaga 4 Offert 1 från Aros Water AB
 - Bilaga 5 Offer 2 från Aros Water AB
- § 13 Förslag till styrelsens utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - Bilaga 6 Budget

STÄMMOMATERIAL

§ 8 Förvaltningsberättelse

Räkenskapsåret är från 1 januari till 31 december 2021.

Verksamhetsberättelsen 2021 för Ingaröstrands samfällighetsförening

Styrelsen

Styrelsen har bestått av ordförande Ylva Johansson, sekreterare Mona Wikström, kassör Ulla Eriksson, bryggansvarig Kate Sullivan, vägansvarig Christer Person (tom stämman 2021-08-28) då Markus Nilsson tog över, och suppleanter Magnus Wretholm och Lars Henning. Revisorer har varit Ove Gustavsson och Anders Ekegren. Valberedning har bestått av Fredrik Barveus och Tomas Ekbäck. Sju medlemsbrev samt ett julbrev har skickats ut vilka går att läsa på föreningens hemsida. Under året har styrelsen haft nio styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

Stämman 2021 fick hållas utomhus i slutet av augusti pga. Corona pandemin. Under året har fem fastigheter sålts och med ett välkomstbrev hälsade vi de nya ägarna välkomna till samfälligheten.

I oktober genomförde Värmdö kommuns Bygg och miljöavdelningen tillsyn av hamnen och bryggorna tillsammans med styrelsen. Tillsynen gick bra och de åtgärder vi ålades att åtgärda kommer slutföras första halvåret 2022 (*se medlemsbrev 6*).

Vi har under året varit i kontakt med OpenInfra (fiberleverantör på Ingarö) då driftstörningarna har varit många under året. Styrelsen har ej heller kunnat upptäcka några fiberkablar som sticker upp ur marken.

Vägar och våra allmänningar

- Föreningen har slutit två nya vägavtal pga. nybyggnation.
- Snöröjning, sandning och maskinsopning av vägarna, samt klippning av dikesrenarna har gjorts i vanlig ordning.
- Vi har inspekterat träd på våra allmänningar, åtgärdat träd som fallit till marken samt tagit ner några dåliga träd.
- Arbete med att ta in offerter för att göra en underhållsplan gällande våra diken har påbörjats.
- En elektriker har anlåtats för felsökning gällande bryggbelysningen. Elektrikern hittade flera små problem som tillsammans blivit ett stort. På flera sträckor är elkabeln underdimensionerad. I några elstolpar är det rostiga plintar och trasiga PSA samt att ett flertal dragavlastningar klämmer för mycket på kablarna. Vid en sträcka hänger kabeln i vattnet. All information sammanfattades i ett offertunderlag som skickades ut till flera elfirmor i januari 2022 med syftet att laga bryggbelysningen under våren.
- Gemensamhetsdagen på våren genomfördes med Corona avstånd dvs. utan gemensamt samkväm. Förutom sedvanlig städning och vinterförvaring målades/oljades våra bord och soffor, vilket vi hoppas kan göras även nästa vår. Med bidrag från midsommarkassa reparerades caféet med nytt golv och sidväggar samt målades. På försommaren gjorde några medlemmar ett stort arbete med att rama in vår mittenstrand med en säkerhetslina så att skotrar inte kan köra eller parkera där vilket gör det säkrare för oss att bada.
- Gemensamhetsdagen på hösten genomfördes på vårt vanliga sätt dvs med sedvanlig städning, vinterförvaring, grillning, lotteri, etc. Någon sly togs inte bort eftersom styrelsen har beslutat om en tillfällig paus för att ta reda på vad som ingår i strandskyddet. Strandskyddet gäller 100 meter upp från vattnet och, enligt tjänsteman på kommunen, ”innefattar även sly, träd och buskar”. Styrelsen kommer att ta kontakt med kommunens

arborist för att ta reda på vad det egentligen betyder. Styrelsen har som ambition att göra en långsiktig plan för hur vi på bästa sätt ska värna om våra allmänningar.

- På höstens gemensamhetsdag inbjöds samtliga medlemmar att, tillsammans med styrelsen, inspektera rampen pga. av fortsatt oro om schaktmassor vid kajen. Tyvärr visades inget intresse då ingen medlem dök upp. Styrelsen hittade inga schaktmassor men det har upptäckts lite erosion vid ena sidan av kajen vilket ska åtgärdas.
- En vårpromenad, på en del av våra allmänningar, gick av stapeln en fin vårdag i maj. Av Thomas Ekbäck fick vi som var där lära oss hur våra vildsvin borstar tänderna.
- Arbete med att ta in offerter på sand till våra stränder pågår.

Bryggorna

- Som styrelsen rapporterade vid förra stämman blev uppdateringen av Samfällighetens båtplatslista klar i april 2021, vilket inte har gjorts på många år. Båtplatserna fördelades när samfälligheten bildades 1996. De 85 båtplatserna är fördelade på 83 fastigheter då två fastigheter erhöll två bryggplatser.
- Den röda bojen, som låg på redan på vårt vatten, har tagits bort.
- Som stämman 2021 beslutade om ordnade styrelsen att en rörelsedetektor ska sättas upp inför kommande båtsäsongen med syftet att avskräcka båtstöld.

Ekonomi

- Några mer omfattande och kostsamma åtgärder har inte utförts under året. Det planerade arbetet med att reparera bryggbelysningen har skjutits upp till 2022 i syfte att möjliggöra en noggrann felsökning och insamling av offerter.
- Årets resultat är +90 232 kr varvid kapitalet nu uppgår till +311 546 kr. Det motsvarar ungefär summan av föreningens årliga intäkt av medlemsavgifter vilket är enligt samfällighetens ekonomiska policy.
- På stämman 2020 klargjordes vad som ingår i fastighets- respektive bryggsektion. Det beslöts också att en redovisning av intäkter, kostnader och kapital för respektive sektion ska göras. Där framgår att hela samfällighetens kapital ligger i bryggsektionen (+344 782 kr) medan fastighetssektion uppvisar ett underskott (-33 236kr).
- Styrelsen har fortsatt sitt arbete att presentera en 5-årig budgetplan. Här läggs in tänkta större åtgärder som redovisas tillsammans med föreningens basala kostnader. Här framgår att planerade större åtgärder rör fastighetssektionen där underskottet blir allt större.
- Föreningen har inga lån.
- Ekonomisk förvaltare har under 2021 varit Anette Gylder, Ingaröstrands Redovisning.

Det har varit ett roligt och trevligt år att ha förtroendet att förvalta vår fina samfällighet. Och vi tackar för förtroendet.

2022-03-02

Styrelsen för Ingaröstrands samfällighet

Ekonomiska berättelsen och revisionsberättelsen

Bilaga 1 Resultat-och balansrapport

Bilaga 2 Redovisning av kapital, intäkter respektive utgifter för de två sektionerna

Bilaga 3 Revisionsberättelsen

Några ord från vår viltvårdare

Under året fällde vi död ved som hängde farligt i vår fantastiska ekbacke. Grenar och stam fick ligga för att bidra till bo för viktiga insekter.

Vi har inventerat ”Myrstigen” vid Hästkoslingan och undersöker möjligheterna att gallra ur.

Vi har inte haft några vindfällor under året utan fått ett fint tillväxtår på grund av den fina sommaren. Vi är medvetna om att vi har någon vindfälla från tidigare år som behöver säkras.

Under våren samlades en handfull medlemmar som flanerade på våra allmänningar kring Myrängsvägen. Vi gick i vår skyddade sumpskog och över bergsryggen mellan Fågelviksvägen och Myrängsvägen för att sedan uppleva jägarens platå med en mycket uppskattad fikastund. Vi förvånades över kommunala VA-brunnar mitt i skogen.

2022-01-17

Mvh

Thomas Ekbäck

§ 10 Motioner från medlemmarna och Styrelsens utlåtanden

Motion 1

Från Stig Malmqvist, 04 december 2021

Att Ingaröstrands samfällighetsförening styrelse följer tillämpar samfällighetslagen och dom aktuella stadgar som finns.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Att Ingaröstrands samfällighet och dess styrelse ska följa de stadgar som föreningen har samt även samfällighetenslagen är en självklarhet för styrelsen.

Därmed anses motionen besvarad.

Motion 2

Från Johan Bergqvist och Linda Pierzynska, 30 december 2021

Lekplats

Beskrivning: Då vi börjar bli fler barnfamiljer i samfälligheten, barnbarn som hälsar på, liksom släkt och bekanta, saknar vi en gemensam lekplats för lek och interaktion. En lekplats av enklare slag med exempelvis gungor, rutschkana, klätterställning samt sandlåda skulle bli en naturlig knutpunkt för familjer i området och för barnen att få nya vänner.

Förslag: Samfälligheten avsätter en yta för lekplatsen, förslagsvis vid fotbollsplanen på Eklövsvägen alternativt vid fotbollsplanen på Myrängsvägen. Det finns många olika alternativ och varianter på färdiga lekplatsmoduler som går att köpa nya eller begagnade. Vi är gärna behjälpliga för både utredning, planering samt utförande.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Att föreningens barn ska ha goda lekmöjligheter som också genererar kontaktytor för hela familjen är mycket bra.

Vad gäller lekmoduler etc. så omgärdas de av strikta säkerhetskrav. Enligt Konsumentverket, ”Plan- och bygglagen kräver att lekplatser är säkert utformade och att de underhålls för att inte skaderisker ska uppkomma med tiden. Produktsäkerhetslagen ställer krav på lekredskapens utformning. Produkterna måste vara säkra och får inte orsaka skada på person.”

Med anledning av detta anser styrelsen att det inte är försvarbart att föreningen tar på sig byggandet och skötseln av en lekplats med det stora åtagande det innebär ansvarsmässigt och också ekonomiskt under kommande år.

Barnen är vår framtid och styrelsen ser fram emot att, tillsammans med motionärerna, förbättra miljön i vår samfällighet för våra barn.

Därmed anses motionen besvarad.

Motion 3

Från Johan Bergqvist och Linda Pierzynska, 30 december 2021

Farthinder / Gupp

Beskrivning: Vi upplever att många bilförare, boende liksom budbilar, sopbilar samt taxi kör fortare än tillåten hastighet, flera mycket snabbare än tillåten hastighet. Vi vill gärna se fler farthinder för att reducera hastigheten och öka säkerheten för alla boende, inte minst barnen.

Förslag: Asfaltera fler permanenta farthinder. Vi är gärna behjälpliga för både utredning och planering.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Under 2016 sattes de nuvarande asfaltsguppen upp till en kostnad runt 90 – 100 000 kr. Vi har tidigare provat att ställa ut andra former av farthinder utan tilltänkt resultat. Styrelsen ställer sig naturligtvis positiv till åtgärder för att hastigheten på 30 km/tim ska hållas men anser att de farthinder som finns på föreningarnas vägar i nuläget ska vara tillräckliga.

Styrelsen är öppen för fler förslag på hur hastighetsgränsen ska förmås hållas och vi alla måste upplysa varandra om gällande hastighetsbegränsning.

Med ovanstående kommentarer föreslår styrelsen att stämman avslår motionen.

Motion 4

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Dikesrensning av föreningens enskilda vägar

Att styrelsen sammanställer de villkor och begränsningar som regleras i avtalet med ”Stadsnät” eller dess efterträdare gällande skadeståndsansvar vid överkan på fibernätet. När jag är ute och går längs vägarna, sticker fiberkabeln fram på olika ställen. Jag är orolig att vid den kommande, -och välbehövliga, dikesrensningen, så kommer fiberkabeln att skadas. Om detta inte är reglerat i avtalet måste detta göras.

Denna redovisning skall föregå ett beslut om igångsättande av dikesröjningen.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Fiberentreprenaden har besiktigats och de anmärkningarna som identifierades vid tillfället har åtgärdats. Flera av styrelsemedlemmarna har promenerat i vår samfällighet och inte iakttagit fiberkablar som sticker upp. Det är så klart problematiskt om så är fallet, och styrelsen skulle vara tacksam om du kunde hjälpa oss dokumentera dem med t.ex. foto. Självklart så måste entreprenören som utför dikesröjning ha rätt förutsättningar för att utföra arbetet.

Med ovanstående kommentarer föreslår styrelsen att stämman avslår motionen.

Motion 5

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Snöröjning av gång&cykelvägen vintertid

Att styrelsen åläggs att upphandla och eller genomföra snöröjning och halkbekämpning av gång&cykelvägen från Björnsjövägens(tidigar Insjövägen) södra infart till där den olyckligtvis upphör innan Björnsjövägens norra infart. Det är i synnerhet den mörka och hala årstiden, som g&c-vägen verkligen gör nytta för de boende i området. Trafikmoralen är under all kritik, detta gäller tyvärr även vissa medlemmar på området, höga hastigheter och avsaknad av hänsyn mot gångtrafikanter etc.

Eftersom g&c-vägen används även när den är oplogad, packas snön ihop, och vid temperaturvariationer som är vanligt förekommande så blir det mycket halt, och i det närmaste omöjligt att gå på vägen. Människor och djur tvingas ut på Fågelviksvägen där det som sagt saknas sans och vett bland många av bilförarna.

Regelbunden snöröjning och sandning är det jag önskar stämman besluta om.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Frågan har behandlats på tidigare årsmöte och då avslogs förslaget. I det nuvarande avtalet gällande snöröjning och sandning ingår inte den omnämnde g&c vägen. Det finns 2 st väl placerade sandboxar invid g&c vägen och det står föreningens alla medlemmar fritt att hjälpa till att ombesörja halkbekämpning.

Med ovanstående kommentarer föreslår styrelsen att stämman avslår motionen.

Motion 6

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Renhållning och underhåll av gång&cykelvägen.

Sly- och buskröjningen har helt upphört på området de senaste åren, nu har ett torrt björksly fallit över g&c-vägen vid brevlådestället mot Myrängsvägen. På flera ställen har buskar och småträdd vuxit sig så stora, att de hindrar användning av vägens hela slityta. Bortskämda barn med sk A-traktorer, kör sönder dikesrenarna och är inne på ”tippen” och g&c-vägen frekvent.

Stämman uppmanas besluta att uppdra åt styrelsen att skyndsamt återta underhållet av växtligheten i anslutning till g&c-vägen. Naturligtvis överallt på våra marker, men inledningsvis där. När jag erbjöd mig att rensa sly där, fick jag veta av en styrelseledamot att all slyröjning var förbjuden i föreningen.

Som ett riktvärde för definitionen av sly föreslår jag stämman besluta att sly är allt med en diameter understigande 100mm en meter (1000 mm) över marknivån.

Mitt emot Tranarövägens utfart mot Fågelviksvägen står en numera krockskadad tall. Någon bortskämd unge krockade med tallen tidigare i höstas (2021), och orsakade skada på stammen. Denna tall bär fällas innan den faller av sig självt, med risk för skada på någon i närheten.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Ang. sly på gång och cykelvägen så är det ett bra förslag att röja den. Detta förslag kommer att lyftas på kommande städdag då du är välkommen att agera arbetsledare för förslaget.

Ang. skadad tall så kommer styrelsen be sakkunnig att inspektera tallen och ge förslag på åtgärd.

Med ovanstående svar föreslår styrelsen att stämman bifaller motionen ang. punkterna slyröjning vid g/c väg med hänvisning till kommande städdag och skadad tall.

Motion 7

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Åtgärder att förhindra buskörning på föreningens vägar.

Som sannolikt de flesta boende i området uppmärksammat, förekommer buskörning på vägarna, företrädesvis sent på kvällarna eller nattetid. Oftast fyrhjulingar, men alltmer A-traktorer.

Jag vet inte om det är leksugna medelålders personer, eller bara ungar under 18 år, men det är irriterande oaktat vilket. Senast under julveckan 2021 såg jag rundspår vid stigen mot Björnsjön, där någon lekt med en med fyrhjuling (eller flera), uppkasten visade att det gått fort, och säkert ännu mera styörande för närboende än mig som ändå har ett berg som dämpade ljudet emellan.

Jag föreslår stämman att uppdra åt styrelsen att återkomma med förslag på åtgärder i syfte att beivra buskörningen på våra vägar. Förslagsvis fler hastighetsgupp, bommar som är stängda kvälls-och nattetid, bilddokumenteringsutrustning, larmavtal med direktnummer som de mest drabbade kan använda etc.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Motionen syftar i likhet med motion nr. 3 på att begränsa hastighetsöverträdelser samt så kallad ”buskörning” på samfällighetens enskilda vägar.

Styrelsen anser att de farthinder som finns på föreningarnas vägar, i nuläget ska vara tillräckliga. Vi har provat att ställa ut tillfälliga hinder utan tilltänkt resultat.

Även styrelsens medlemmar har uppmärksammat att ”buskörning” på samfällighetens vägar sena kvällar och nätter ibland kan förekomma. Dessvärre är det ett samhällsproblem som är både kostsamt och svårt att helt eliminera. Styrelsen föreslår grannsamverkan och polisanmälan vid grova överträdelser som uppmärksammas av medlemmarna.

Med ovanstående kommentarer föreslår styrelsen att stämman avslår motionen.

Motion 8

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Garantireparationen av "sjösättningsrampen".

Den ännu ej utredda byggnationen av "sjösättningsrampen" motiverar denna motion till stämman.

Vi fick vid förra stämman veta att rampen genererat utgifter om minst 500.000:-, emedan jag endast kunnat hitta stämmobeslut om 200.000:-. Under tre års tid har jag och flera med mig efterlyst handlingar som kanske skulle bringa klarhet i detta, men förvägrats av de tre senaste styrelseuppsättningarna. Därför kommer frågan upp igen.

Nu har rampen satt sig, och när en annan (kanske fler än en) medlem påpekade detta för styrelsen, gavs ett oförståeligt svar. Enligt byggansvarige Köhler, som redovisat byggnationen i ett pdf-dokument tidigare delgivet medlemmarna, så gäller vidlyftiga garantier, men under begränsad tid.

Jag föreslår därför stämman att besluta, att styrelsen själv bär det fulla ekonomiska ansvaret för eventuella reparationer, om inte påtalade åtgärder vidtagits i rätt tid.

Angående det ekonomiska ansvaret för övertrasseringarna under rampbygget, återkommer jag senare.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Budgeten för projektet var totalt 500 000 kr enligt stämmobeslut. Det tillkom inga merkostnader utöver vad som förskrivs i besluten på Årsstämma 2018 respektive Årsstämma nr 2, 2019, vars sammanfattning finns nedanför. För detaljer om beslut och motioner hänvisas medlemmar till stämmoprotokoll 2018 och 2019 (nr 2) som finns på www.ingarostrand.se. Offerterna från Aros Water AB bifogas.

Sammanfattning av Stämmoprotokoll 2018-04-14, §10 (a och b), samt §11 (underhålls- och investeringsplan):

Beslut om 750 00 kr till renovering av betongbryggan under 2018 och sjösättningsramp 200 000 kr under 2020. Detta inkl moms skulle blivit 343 750 kr.

Sammanfattning av Stämmoprotokoll 2019-04-06 (1^a delen) §11 (underhålls- och investeringsplan):

Beslut om renovering av betongbrygga och sjösättningsramp under 2020 av 320 000 kr. Aros offert 250 00 kr. $250\ 000\ \text{kr} \times 1.25 = 312\ 500\ \text{kr}$.

Sammanfattning av Stämmoprotokoll 2019-05-06 (2^a delen) §8 övriga frågor.

Beslut om gjutning av klack på betongbryggan för 187 000 kr. Aros offert 150 000 kr. $150\ 000 \times 1.25 = 187\ 500\ \text{kr}$.

Sammanfattning av Bilaga 4 (Offert 1 från Aros Water AB)

312 500 kr (250 000 kr för båtramp, kaj mot badstrand, erosionsskydd, plus 62 500 kr för moms)

Sammanfattning av Bilaga 5 (Offert 2 från Aros Water AB)

187 500 kr (150 000 kr för reparation kaj, armering och gjutning av klack mot kaj längs med ny båtramp, plus 37 500 kr för moms)

Infrastrukturinvesteringar behöver alltid långsiktigt underhåll pga normalt slitage som uppstår över tid, speciellt i en marinmiljö. Under ledning av styrelsen ska samfälligheten så klart ta ansvar för detta samt andra typer av reparationer som kan behövas.

Just nu finns där en skada vid kajen: ett litet läckage vid vänstra sidan av rampen (sett framifrån ut mot vattnet). Den ligger precis där de två delarna av kajen—delen som byggdes av Aros i samband med ramprojektet och delen som byggdes tidigare av en andra entreprenör—möts. Styrelsen är i kontakt med Aros Vatten AB för att undersöka skadan och bedöma både hur den kan repareras samt om den typen av reparationer ingår i 10 års garanti eller inte. Pga isen kan denna bedömning inte göras innan vintern är över.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 9

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Sand till våra badplatser.

Jag föreslår stämman att inte besluta om utsättning av sand till våra badplatser, innan styrelsen fått ett skriftligt bekräftande att det inte är skadligt för mikromiljön i strandkanten. Nya rön kommer ständigt, och det som var bra på sextiotalet kanske inte var så genomtänkt.

Mitt förslag till stämman är att istället placera lämpligt grus, på de stränder där badande går i och ur vattnet. Gruset ligger kvar, och kontaminerar inte sjöbotten etc.

Jag föreslår även stämman att besluta uppdra åt styrelsen att sätta upp skyltar vid badplatserna vid Eklövsvägen, att varna för eventuellt olämpligt badvatten m a a bräddningsutloppen från avloppstanken. Eftersom ingen i förväg kan säga när bräddningen sker, föreligger hälsorisker över tiden.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Styrelsen instämmer att miljöpåverkan av samfällighetens arbete är en viktigt övervägande. Vi kollade med Värmdö Kommuns miljö- och hälsoskyddsinspektör samt en av kommunens ekologer som berättade följande:

- Utsättning av sand kan kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna och/eller vattenverksamhet eftersom det kan påverka livsvillkoren för växt- och djurlivet.
- Generellt är det grumlingen, som oftast uppstår vid den typen av åtgärder, som är skadligt för många organismer. Att täcka över delar av botten [*med grus, sand och/eller markduk*] innebär att livsmiljöer tas bort vilket kan påverka arter som lever där negativt.
- Man kan mildra effekterna genom att använda grumlingskydd vid åtgärderna samt att inte lägga ut sanden under den säsong då det finns mycket biologisk aktivitet. Den rekommenderade perioden är mellan 1:a oktober och 31:a mars.
- Kolla med leverantören att de inte använder sand som innehåller föroreningar eller främmande invasiva arter (t.ex. frön, ägg eller växtdelar som är grobara).

Samfälligheten ska därför ansöka om dispens från strandskyddsbestämmelserna (om det behövs) och lägga ut sanden under den rekommenderade perioden för att minska eventuell miljöpåverkan.

Att varna badgäster för olämpligt badvatten är något som kommunerna brukar göra i samband med vattenprovtagning på sina badplatser. Eftersom samfälligheten inte tar vattenprover på badstränderna kan vi inte vara säkra på kvaliteten på badvattnen. Men det finns flera risker med att bada i havet i en skärgårdsmiljö som ligger utanför vår kontroll och vårt ansvar. Förutom eventuellt olämpligt badvatten från bräddningsutsläpp från kommunens avlopp gäller det bland annat föroreningar, algblomning, starka strömmar, dålig båtföring i fjärden och stora vågor. Om styrelsen varnar för en risk så ska den varna för alla. Eftersom samfälligheten inte har någon anställd badvakt tycker styrelsen att det är uppenbart att badgäster själva ska vara medvetna om och ta ansvar för eventuella risker.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motion 10

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Inledningsvis vill jag tacka för den ökade intensiteten av infobrev ! Något som i varje fall uppskattas.

Ett önskvärt förbättringsarbete vore att de som begärt ut föreningshandlingar, även för dessa infobrev i fysisk form.

Infobrev 7 blev jag nedvetandegjord om alldeles nyligen. Jag läste att styrelsen "utred" skadegörelse på vår marker. Då vill jag veta, att med vilket regelstöd "utred" styrelsen brott som faller under allmänt åtal, och som skall polisanmälas? Jag känner inte heller till på vilket mandat från stämman styrelsen förbrukar tid och ev.resurser till sådant som inte hör styrelsen till? Hur säkerställs integritetsskyddet av den eller de som "utreds" av vår interna STASI-enhet?

Jag föreslår att stämman beslutar att styrelsen endast skall verkställa sådant arbete, som lagen, stadgarna, stämmobeslut eller förrättningsbeslutet anger. I sammanhanget uppmanar jag styrelsen att dessutom verka för att följa dessa bestämmelser.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Under en av styrelsens gemensamma promenad upptäcktes det åverkan på vår allmänning ner mot sjön vid Hästkoslingan (se informationsbrev 2–2021). Styrelsen vände sig till Värmdö kommun för att förhöra sig om hur vi skulle agera. Kommunens svar var att det är omöjligt att föra i bevis vem som gjort denna åverkan och att göra polisanmälan inte var någon idé. Styrelsen valde att följa kommunens råd och ej polisanmäla.

I övrigt se styrelsens svar på motion 1 från Stig Malmqvist.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Motion 11

Från Alan Sooman, 30 december 2021

Föreningens hemsida.

Enligt samfällighetslagen skall medlemmarna ges möjlighet att ta del av handlingarna på årsstämmorna. Detta har förvägrats bl a mig ett flertal stämmor, bl a har jag fått höra att det som är ”offentligt” finns på föreningens hemsida. Det första påståendet är felaktigt, och det är tråkigt att behöva begära rättsligt biträde från mark&miljödomstolen som hanterar samfällighetsfrågor, det andra stämmer inte heller, det finns inte mycket material på hemsidan som motiverar en kostnad för medlemmarna att ha en sådan onödig lyx.

Jag föreslår därför stämman att besluta avsluta hemsidan och även att besluta påpeka för styrelsen att samfällighetslagen även insynsfrågan skall gälla. Att samtliga ekonomiska handlingar 10 (tio) år tillbaka i tiden skall medföras till samtliga stämmor i föreningen.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

Samfällighetslagen gör gällande att styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.

På föreningsstämman skall genom styrelsens försorg föras protokoll över de beslut som fattas. Stämmoprotokollet skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Stämmoprotokollet publiceras därför senast två veckor efter stämman på föreningens hemsida som på anslagstavlor och som e-post till medlemmarna.

Samfälligheten ska varje år avsluta bokföringen med ett förenklat årsbokslut. Det är revisorn som granskar att allt gått rätt till. Det finns ingen specifik rätt för medlem att få ta del av den löpande bokföringen. Om medlem misstänker att något inte står rätt till kan man vända sig till revisorn.

Angående ekonomiska handlingar så redovisas den ekonomiska berättelsen med resultat- och balansräkning årligen på stämman. I den sektionsvisa redovisningen som bifogas kallelsen framgår kapital, intäkter och utgifter från 1996.

Styrelsens för Ingaröstrands samfällighet har alltid för avsikt att på bästa sätt lämna de uppgifter som har betydelse för medlemmarna i enlighet med vad lagen föreskriver, stadgarna utvisar och vad medlemmarna önskar. Hemsidan är därför en av flera viktiga informationskanaler för att kunna förse medlemmarna med den information som krävs enligt styrelsens uppdrag.

Styrelsen föreslår att stämman avslår den delen av motionen som gäller handlingar på årsstämman.

Den delen av motionen som gäller ekonomiska handlingarna anses besvarad med ovanstående kommentar.

Angående den delen av motion som gäller hemsidan hänvisar styrelsen till sitt förslag till stämmobeslut för Motion 13.

Motion 12

Från Bo Streiffert, 31 december 2021

Styrelsen ges i uppdrag att under verksamhetsåret 2022 att

- 1) upprätta rullande, 3-5-åriga grundläggande underhållsplaner gällande såväl föreningens hamn-, brygg- som väganläggningar. Dessa planer görs tillgängliga för ISFs medlemmar på föreningens webbsida.
- 2) Vidare skall upprättas individuella, grundläggande arbetsbeskrivningar för styrelsens ledamöter såsom hamn/brygg-, väg- och ekonomiansvariga styrelseledamöter.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

- 1) Styrelsen ställer sig positiv till att det upprättas en underhållsplan. Innehåll och omfattning behöver diskuteras och styrelsen ser gärna att detta görs ihop med motionställaren. Styrelsen föreslår att detta arbete påbörjas under 2022 för att fortsättas under 2023.
- 2) Beskrivningar av styrelsemedlemmarnas roller har diskuterats inom styrelsen. Ett arbete om generella om än grundläggande beskrivningar kan påbörjas under 2022 men att också här kan behövas mer tid.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionens bägge delar med ovanstående förbehåll angående tid.

Motion 13

Från Bo Streiffert, 31 december 2021

Samtliga dokument rörande föreningens årsstämmor de senaste 10 åren tillbaka, såsom tex kallelser med bilagor och årsstämmoprotokoll, skall hållas rullande offentligtgjorda på föreningens hemsida.

Styrelsens förslag till stämmobeslut

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller att vi lägger upp gamla stämmoprotokoll för de åren bakåt som finns digitalt (2009 – 2021). Detta är redan nu upplagt på hemsidan.
Styrelsen föreslår stämman att avslå att kallelser med bilagor läggs upp på hemsidan.*

§ 11 Framställande från styrelsen

Bryggbelysning

Som framgår av verksamhetsberättelsen så hittade elektrikern ett flertal fel på bryggbelysningen. Från den offertförfrågan som gjordes har styrelsen fått in offerter från tre företag. Tanken är att byta hela kabeln och säkring/jordfelsbrytare (PSA) samt plintar i alla, 10 stolparna. För att komma åt kabeln under bryggan kommer bryggplank behöva brytas upp.

Styrelsen föreslår stämman att anta offerten från Lagnö Rör, El & Bygg på 132 375kr inkl moms. Alla offerter kommer presenteras på stämman.

Gemensam faktura

På 2021 år stämma kom det upp ett förslag om en gemensam faktura för avgifterna för dom som betalar både för fastighet och bryggplats. Styrelsen fick till uppgift att undersöka möjligheten till detta.

Styrelsen föreslår därför stämman att bifalla förslaget om gemensam faktura för de fastigheter som betalar bägge avgifterna. Sista betalningsdag för alla fastigheter i samfälligheten förslås bli 31 juli.

Verksamhetsplan 2022

Gemenskapsdagar

Planerade till 14 maj och 1 oktober.

Vägenderhåll

Kantklippning av vägdiken.

Snöröjning.

Maskinsopning av våra vägar.

Vid behov ny sand i sandningslådorna.

Besiktning av vägar och dikesrensning

Vägavtal

För medlemmars tyngre transporter på våra vägar.

Hamn/badplats

Sätta upp bajamaja (juni-augusti 2022).

Den genomrostade stegen till badflotten ska bytas ut.

Hittar en ny lösning till förankring av en av badflottarna (t.ex., extra kätting och schackel samt en större boj till vintern).

Flyttar på räddningsstegen som är placerad mitt i bryggplats 42.

Inventera alla bojar och se till att de markeras med rätt bryggplatsnummer. Oidentifierade bojar ska tas bort.

Fixa till sjösättningsbommen så att det väger mindre och blir lättare att lägga i/ta upp.

Laga den trasiga elledningen vid bryggorna så att belysningen fungerar i hamnen.

Inventera bryggornas skick i samband med att bryggbelysningen åtgärdas.

Borsta rent och måla rostskyddsfärg på bultarna som fäster bryggorna mot berget då bultarna har börjat rosta.

Slipa/olja de inbyggda bänkarna på bryggorna.

Underhåll av bord/bänkar samt trädäcket utanför hamnstugan.

Mark/fotbollsplaner

Nedtagning av träd, löpande vid behov.

Rensning av sly (vid behov) längs våra gångvägar.
Bortforsling av rishögar.

Internetuppkoppling

Fortsatt kontakt med OpenInfra angående fibern.

Ekonomi

Särredovisning av de två sektionerna inkluderas i kallelsen till stämman.
Gemensam faktura för de som betalar både för fastighet o brygga.

Information till medlemmarna

Informera medlemmarna kontinuerligt via hemsida, epost (till prenumererade medlemmar), och anslag.

Styrelsemöten

Konstituerande möte direkt efter årsstämma, därefter regelbundet.

Årsstämma 2022

Planerad till 9e april 2022.

Plan för 2023-2026

Sand till badstränderna
Översyn av pumparna.
Översyn av anslagstavlor.
Översyn av trädpolicy.
Undersöka behovet av skogsskötselplan.
Översyn av hamn/bryggor.

Tankar för framtiden

Jobba för att våra hastighetsbegränsningar hålls?
Trädgårdskompostering?
Fixa till mellan betongkaj och berget där boulevanen ligger idag?
Lägga trädäck vid piren?
Utökning av bryggorna så att det slutligen finns båtplats för alla fastigheterna?
Utegyms?

Budgetplan 2022-2026

Budgetplan 2022 tom 2026.									
Målet är att det ska finnas som nettotillgångar minst ett års intäkter från medlemsavgifter, dvs runt 350 000kr.									
Verksamhets år	eget kapital totalt	eget kapital fastigheter	eget kapital bryggor	intäkter	kostnader fastigheter o bryggor	fastighetsavgifter mfl	kostnader	bryggavgifter	kostnader
2026	600 046	-167 736	767 782	363 900	241 200	270 400	232 300	93 500	8 900
2025	477 346	-205 836	683 182	363 900	241 200	270 400	232 300	93 500	8 900
2024	354 646	-243 936	598 582	363 900	241 200	270 400	232 300	93 500	8 900
2023	231 946	-282 036	513 982	363 900	266 200	270 400	257 300	93 500	8 900
2022	134 246	-295 136	429 382	363 900	541 200	270 400	532 300	93 500	8 900
2021	311 546	-33 236	344 782	351 244	261 012	257 744	261 012	93 500	0
2020	221 314	-29 968	251 282	323 402	193 129	229 902	177 368	93 500	15 761
2019	89 600	-82 502	173 543	325 500	758 626	235 300	758 626	90 200	0
2018	523 037	440 824	83 343	329 720	331 017	239 520	252 617	90 200	78 400
Större underhåll / investeringar tillkommer, alla under Fastigheter:									
2022: diken 50 000kr, bryggbelysning 132 000kr									
2023: skogsskötselplan 25 000kr									
2024: sand 100 000kr									
->									
Fastighetskapalet ligger mellan 150 000-300 000kr i underskott.									
Bryggkapalet ökas på med ca 85 000kr per år.									
Det totala kapalet ligger runt målet nu och sedan åter runt målet 2024.									

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Oförändrat sedan föregående år.

Ordförande 6600 kr/år, styrelsemedlemmar 4400 kr/år och suppleanter 1100 kr/år. Mötesarvode 300 kr/ möte och person (styrelsemöten, externa möten med kommun etc.)

Revisorer 400 kr per person.

Revisorssuppleant 0 kr.

§ 13 Förslag till styrelsens utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Bilaga 6 Budget.

Styrelsen föreslår en höjning på 200 kr till 2600kr i avgift för fastigheter och oförändrad avgift dvs 1100kr i avgift för bryggor. Sista betalningsdag för samtliga avgifter 31 juli.

§ 14 Val av styrelse och styrelseordförande

Två ordinarie ledamöter ska väljas på vardera två år. Det gäller ansvarsområdena bryggor respektive kassör. Två suppleanter ska väljas på vardera 1 år.

Ett år kvar på sin mandatperiod har: Ylva Johansson – ordförande, Mona Wikström – sekreterare och Markus Nilsson - vägansvarig.

Valberedningen presenterar sitt förslag på stämman.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen presenterar sitt förslag på stämman.

§ 16 Val av valberedning

Fullmakt

Angående:

Deltagande i Ingaröstrands samfällighets årsstämma den
9 april, kl 13.00, 2022, i Ingarö förenings hus, Brunn

Ombud: _____

Ombudets fastighet/adress _____

Bemyndigas att föra min/vår talan, såsom mitt/vårt ombud under stämman.

Tillägg (ev): _____

Undantag (ev): _____

Fullmaktsgivare: _____

Ort och datum: _____

Underskrift: _____

Namnförtydligande: _____

Fastighetsbeteckning: _____

OBS: Om fler deltagare finns, måste samtliga bemyndiga en till att föra allas talan. Om deltagare från en fastighet med fler andelsägare saknar fullmakt från övriga delägare, får denne inte delta i beslut eller omröstningar mm på stämman. Om flera deltagare närvarar på stämman får ändå bara en röst avges vid röstning enligt: en fastighet - en röst.